



НАРОДНЫЙ ПАРК ГОРОД БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

Всероссийский конкурс лучших проектов
создания комфортной городской среды



БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

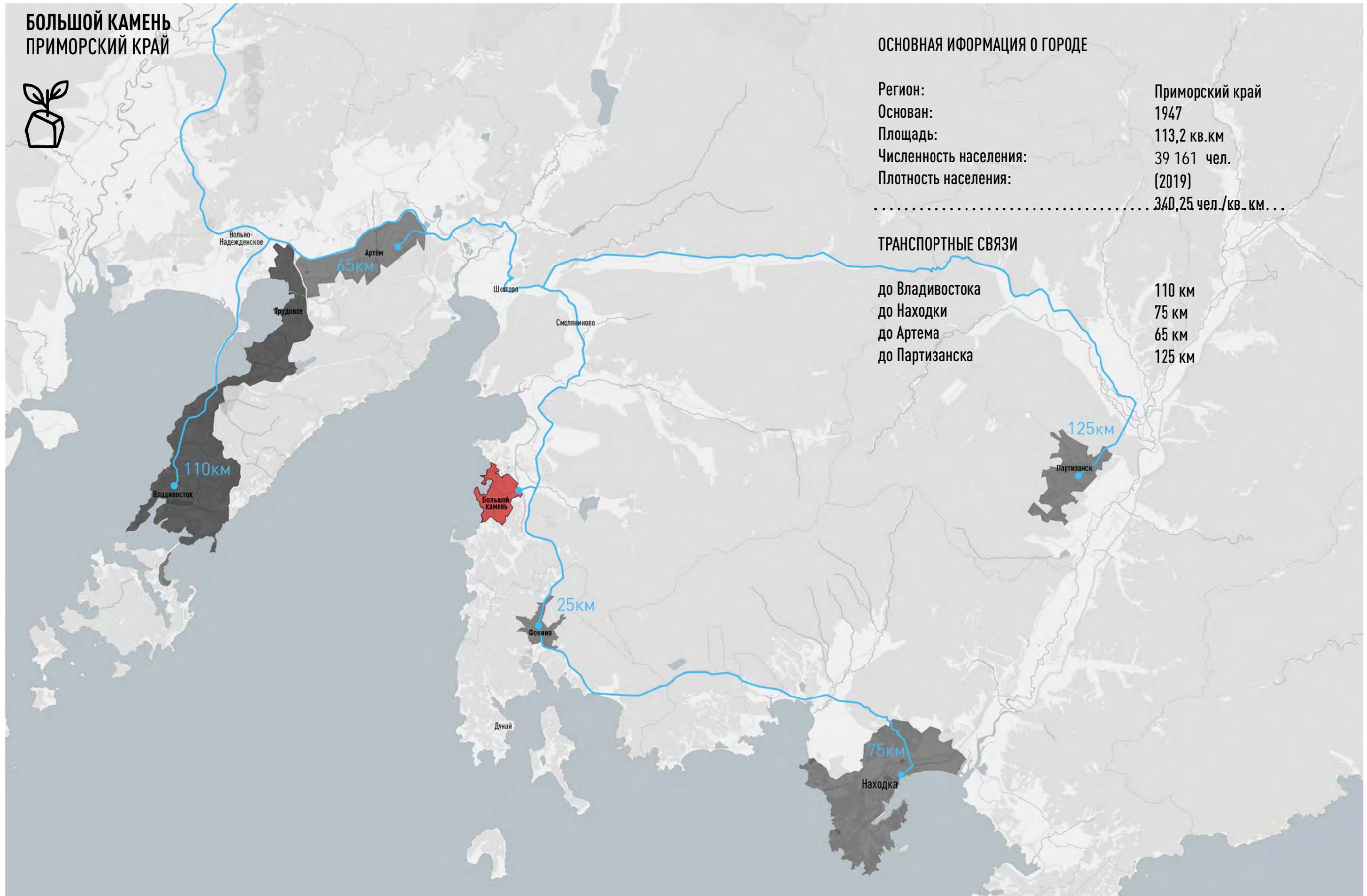


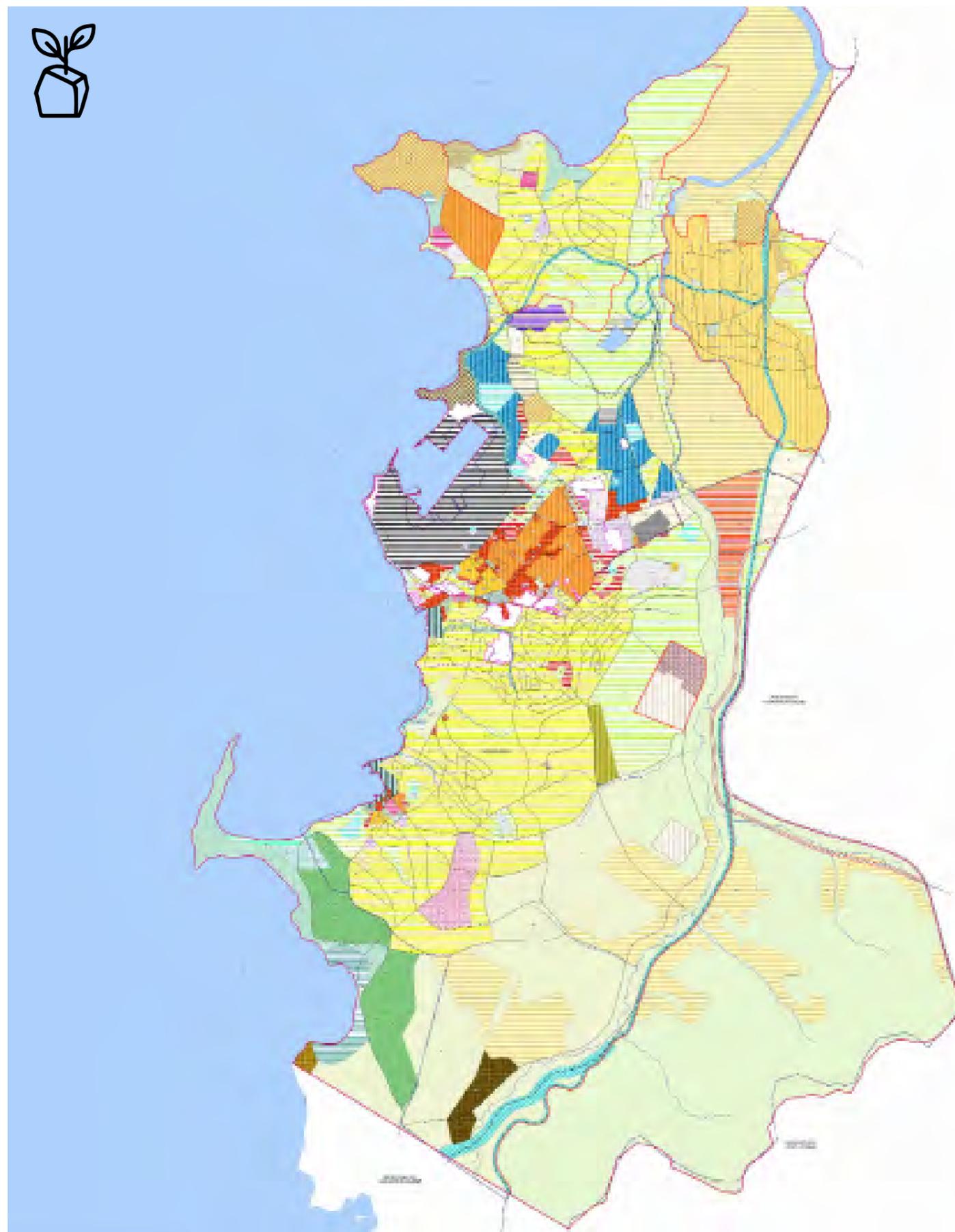
ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ГОРОДЕ

Регион:	Приморский край
Основан:	1947
Площадь:	113,2 кв.км
Численность населения:	39 161 чел.
Плотность населения:	(2019)
..... 340,25 чел./кв.км....	

ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ

до Владивостока	110 км
до Находки	75 км
до Артема	65 км
до Партизанска	125 км





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница городского округа
- Границы населенных пунктов
- Водные объекты

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ЖИЛЬЕ ЗОНЫ

- Ж1-А Зона индивидуальных жилых домов
- Ж2-Б Зона застройки многоквартирных домов
- Ж2-В Зона застройки многоквартирных домов
- Ж2-Г Зона застройки многоквартирных домов
- Ж2-Е Зона застройки многоквартирных домов

ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Ц1 Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города
- Ц2 Зона центров обслуживания коммерческой активности местного населения

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЦС1 Зона объектов здравоохранения
- ЦС2 Зона объектов коммунального назначения
- ЦС3 Зона физкультурно-спортивных комплексов и спортивно-зрелищных сооружений
- ЦС4 Зона объектов культурного назначения
- ЦС5 Зона объектов образования
- ЦС6 Зона лечебно-профилактических объектов

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П1 Зона машиностроительных и металлообрабатывающих, судоремонтных предприятий III-V класса по санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов
- П2 Зона машиностроительных и металлообрабатывающих предприятий, предприятий строительной промышленности, обработки древесины IV-V класса по санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов
- П3 Зона предприятий III класса опасности по санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов
- П4 Зона причалов и предприятий по перегрузке и хранению грузов II-V класса по санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов
- П5 Зона предприятий, сооружений и иных объектов, выделена для разработки общераспространенных полезных ископаемых
- П6 Зона причалов и предприятий по погрузке, хранению и переработке морепродуктов
- П7 Зона предприятий пищевой промышленности
- П8 Зона размещения объектов рыболовства
- П9 Зона объектов обслуживания железнодорожного транспорта
- П10 Объекты водного транспорта

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- И1 Зона объектов инженерно-технического обеспечения
- И2 Зона линейных транспортных сооружений (объектов железнодорожного транспорта)
- И3 Зона линейных транспортных сооружений (объектов автомобильного транспорта)

КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- К1 Зона объектов оптовой торговли
- К2 Коммунально-складская зона
- К3 Зона объектов обслуживания
- К4 Зона гаражей

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- С1-А Зона режимных объектов ограниченного доступа
- С1-Б Зона режимных объектов ограниченного доступа
- С2 Зона полигона твердых бытовых отходов
- С3 Зона кладбищ
- С4 Зона золоотвала

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ1 Зона садоводства и огородничества
- СХ2 Зона фермерских хозяйств с содержанием животных до 100 голов
- СХ3 Зона огородничества
- СХ4 Зона сплосков и пастбищ

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р1 Зона городских парков
- Р2 Зона рекреационного строительства
- Р3 Прибрежная зона морского отдыха
- Р4 Зона городских пляжей
- Р5 Зона городских скверов, бульваров
- Р6 Зона зеленых насаждений специального назначения
- Р7 Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Р8 Зона природных ландшафтов
- Р9 Зона городских лесов
- Р10 Зона без отдыха
- Р11 Зона объектов детского отдыха

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- ТОП Территории общего пользования

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- ОА Оси автомобильных дорог
- ОЖ Оси железных дорог

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ "БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ"

- Граница ТОР "Большой Камень" согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016 № 1035
- Земельные участки для резидентов ТОР "Большой Камень", предоставляемые под строительство объектов жилого и общественно-делового назначения
- Земельные участки для резидентов ТОР "Большой Камень", предоставляемые под строительство объектов производственного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры

ИСТОРИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДА



Название бухт Большого Камня пошло от огромного камня (по воспоминаниям очевидцев он был размером с пятиэтажный дом), возвышавшегося посреди бухты, который был взорван в 1963 году при строительстве завода «Звезда»; сейчас на его месте располагается 11-й цех.

В конце 1930-х годов на правительственном уровне принято решение о строительстве крупного завода по ремонту боевых кораблей Тихоокеанского флота. В 1939—1941 годах были проведены изыскательные работы экспедицией Ленинградского государственного проектно-сметного института в ходе которых в бухте Большой Камень было выбрано место для строительства завода.

9 июля 1946 года был подписан приказ Минсудпрома СССР о создании судоремонтного завода в бухте; строительные работы были начаты в конце июля 1947 года, и первый цех завода заработал 3 декабря 1954 года.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 26 января 1956 года населённый пункт Большой Камень был отнесён к категории рабочих посёлков, также он стал официально именоваться Большим Камнем.

22 сентября 1989 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР рабочий посёлок Большой Камень был отнесён к категории городов краевого подчинения — эта дата считается Днём города.

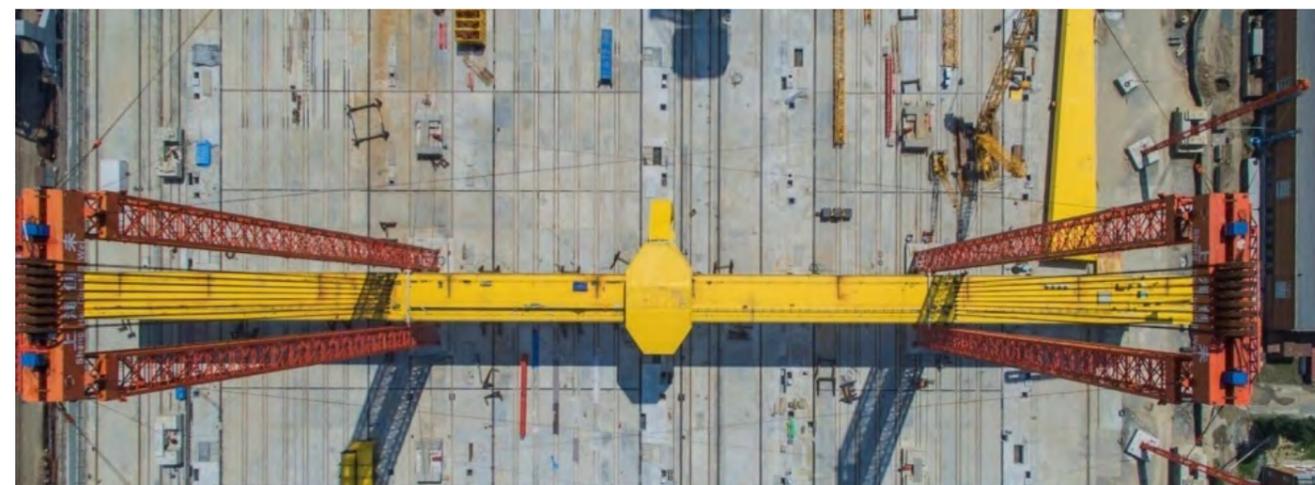
КУЛЬТУРА

«Муниципальное автономное учреждение «Дворец Культуры «Звезда» городского округа Большой Камень (сокращённое название - «МАУ»). Дворец Культуры «Звезда» — одно из крупнейших культурно-досуговых учреждений нашего города, с большим диапазоном форм деятельности, направленных на развитие высокой духовности и общей культуры населения.

Масштабные городские мероприятия, народные гуляния и концерты, конкурсы и фестивали, ярмарки и выставки, детские игровые программы и творческие встречи, шоу-программы и интеллектуальные игры, а также занятия в творческих объединениях — все это составляет основу работы коллектива Дворца Культуры «Звезда».

Постоянно совершенствуя свое мастерство, коллективы всегда являются востребованными как на сценических площадках Дворца Культуры, так и на других площадках города и края. Принимая участие во всевозможных фестивалях и конкурсах (от городских до международных), коллективы всегда завоевывают только призовые места. На сцене ДК «Звезда» выступают не только талантливые артисты-любители, но и профессиональные коллективы и знаменитые и популярные исполнители, приезжающие в Большой Камень со всей России. Концертный зал ДК «Звезда» вмещает 736 зрительских мест. На сегодняшний день ДК «Звезда» является крупнейшим культурно-досуговым учреждением для всех возрастных категорий людей нашего города.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



ДВЗ «Звезда» — судостроительное и судоремонтное градообразующее предприятие, строящее гражданские суда, реконструирующее и утилизирующее атомные подводные лодки. «Звезда» является единственным дальневосточным предприятием, осуществляющим ремонт и утилизацию кораблей с атомными энергетическими установками.

«В городе Большой Камень создана территория опережающего социально-экономического развития «Большой Камень», реализуется Проект создания судостроительного комплекса «Звезда» консорциумом инвесторов во главе ПАО «НК «Роснефть».

В бухте Большой Камень ведётся строительство современной верфи «СК «Звезда». Новая верфь будет строить суда любой сложности, характеристик и назначений, в том числе ранее не выпускаемых в России по причине существующих ограничений спусковых и гидротехнических сооружений.

Сдача пилотного заказа запланирована на 2019 год. По мере ввода в эксплуатацию очередей появится возможность строить более сложную морскую технику с большим водоизмещением.

Для реализации таких масштабных задач потребуется привлечение высококвалифицированных кадров рабочих и инженерных специальностей и формирование системы подготовки и удержания персонала. После ввода в эксплуатацию на верфи будет работать около 7 500 человек.

Территория опережающего развития позволит развиваться также и другим производственным объектам – производство строительных материалов, переработка отходов производства, транспортно-логистические центры и так далее.

Развитие промышленности, увеличение числа жителей города, жилых микрорайонов приведут к необходимости создания благоустроенных территорий для отдыха населения. »



НАИБОЛЕЕ РАЗВИТЫ СООБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ:

1. Танцевальный коллектив «Капельки» МБУ «Городской Центр культуры»
2. Русский народный хор МАУ «Дворец Культуры «Звезда»
3. Частный коллектив народного танца «Радуга»
4. Неформальные объединения при Центральной городской библиотеке:
 - Экологический клуб садоводов-любителей «Ландыш»
 - Объединение интеллектуального досуга «Библиотечная гостиная»
 - Интеллектуальный клуб разговорного английского языка
 - Семейный клуб «Сердце матери»



Влияние культурных сообществ на создание городской среды минимально. Размещаясь в зданиях культуры (Городской дом культуры, дворец культуры «Звезда», Библиотека (ул. Карла Маркса 2), Торговый центр «Центральный» (Приморского комсомола 2а), представители организаций участвуют в массовых мероприятиях в период проведения общегородских субботников и празднования дня города.

Общественная организация «Комсомольцы всех поколений» содержит, благоустраивает сквер в районе магазина «Юность» (ул. Приморского Комсомола, 7).

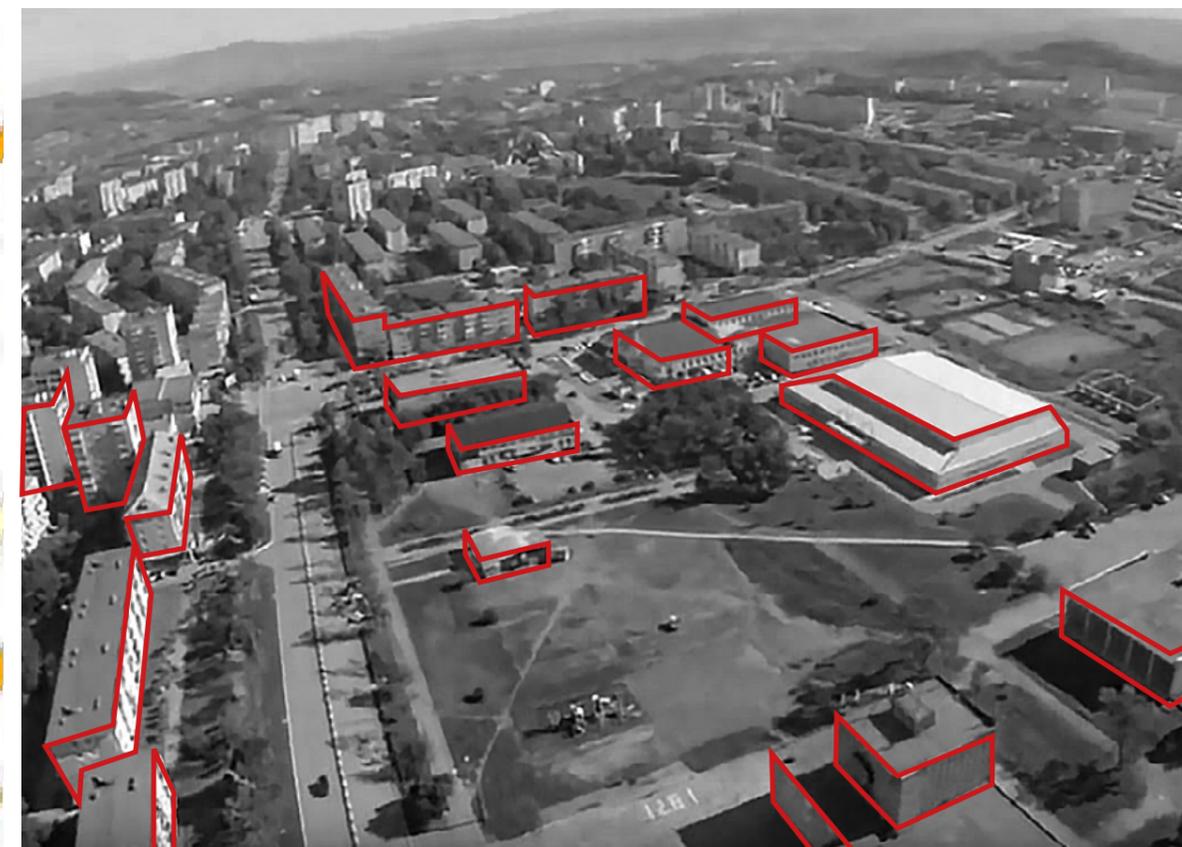
Общественная организация «Клуб «Ратник» создала аллею славы в Пятом микрорайоне. Клуб воинов-подводников выступил с инициативой устройства мемориала в память судостроителей и воинов-подводников, в результате при поддержке руководства Дальневосточного завода «Звезда» на въезде в город установлен мемориал «Рубка», который стал визитной карточкой города. Здесь в день образования подводного флота (19 марта) и военно-морского флота (последнее воскресенье июня) проходят праздничные построения экипажей подводных кораблей, подводники проходят торжественным маршем по центральной улице до площадки перед дворцом культуры «Звезда». Таким образом, обществом воинов-подводников начата и поддержана административным ресурсом инициатива, которая привела к созданию традиции в городе.





В существующей ситуации, пространство находится в запустелом состоянии, пешеходные связи исполнены протоптанными тропами. На площадке невозможно проводить массовые и развлекательные мероприятия, твердые покрытия отсутствуют.



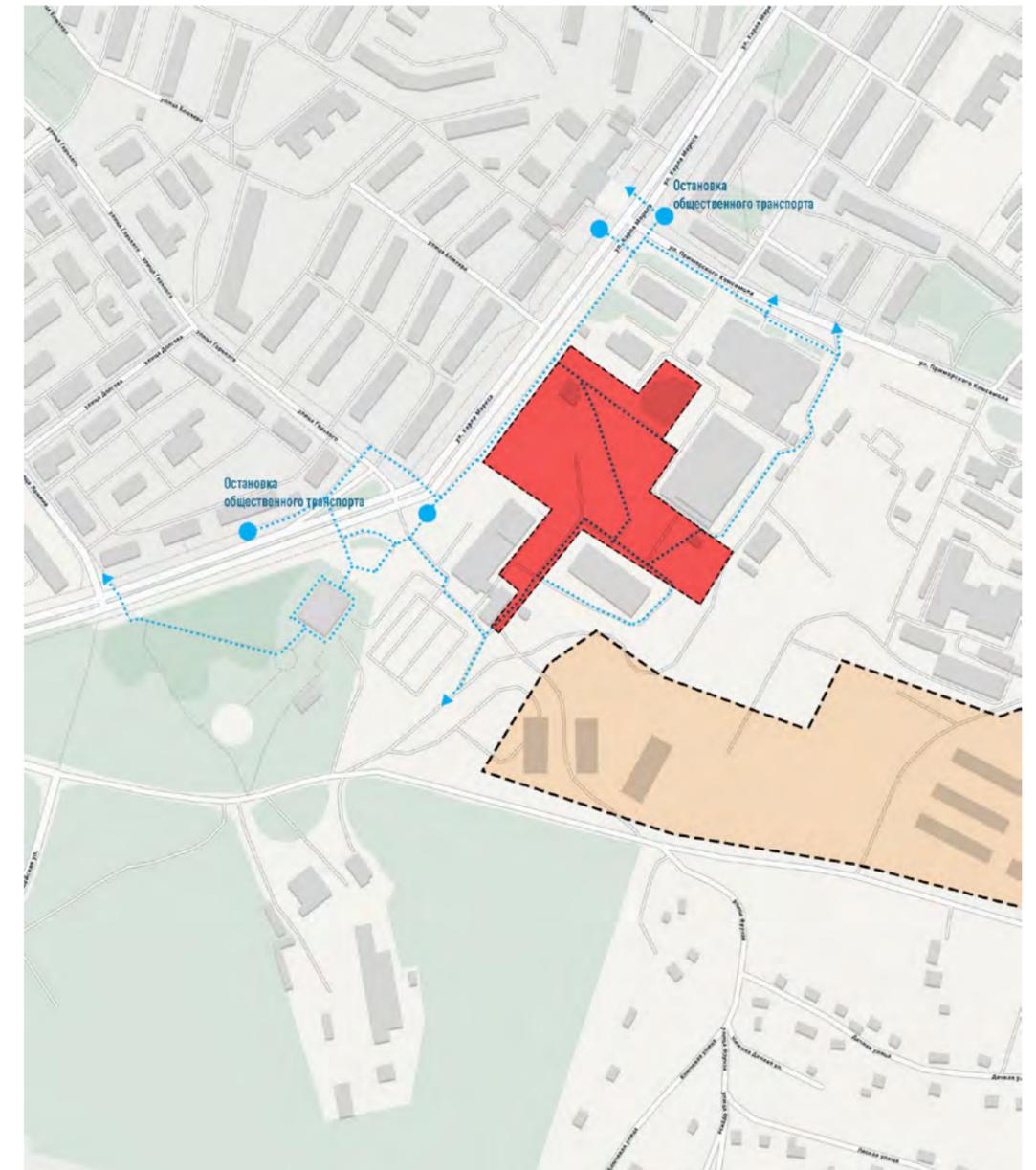
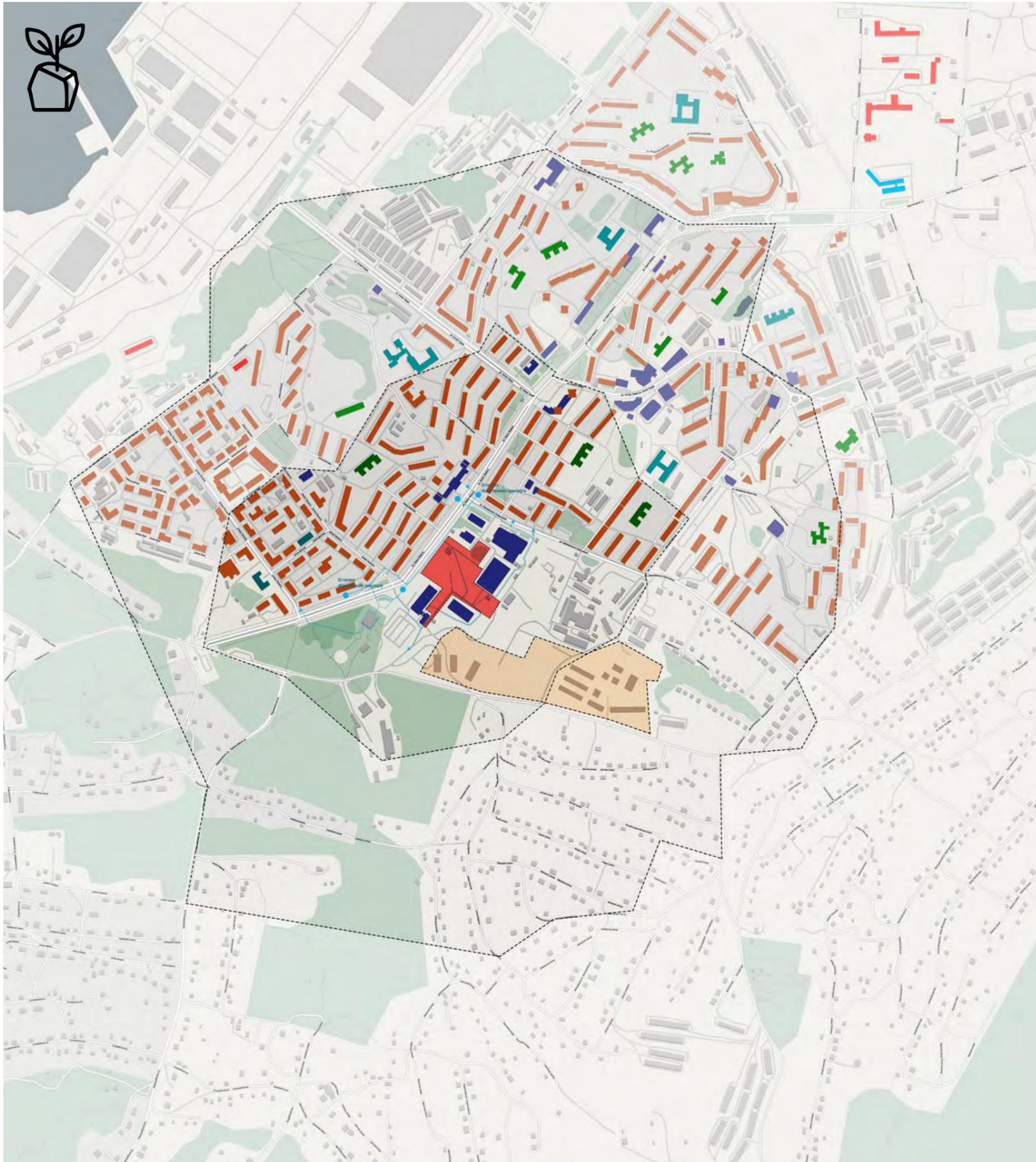


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы проектирования
-  1-2 этаж
-  3 атажа
-  5 этажа
-  > 5 этажа

Площадка находится в преимущественно в средне и малоэтажной застройке в окружении общественно-культурных зданий

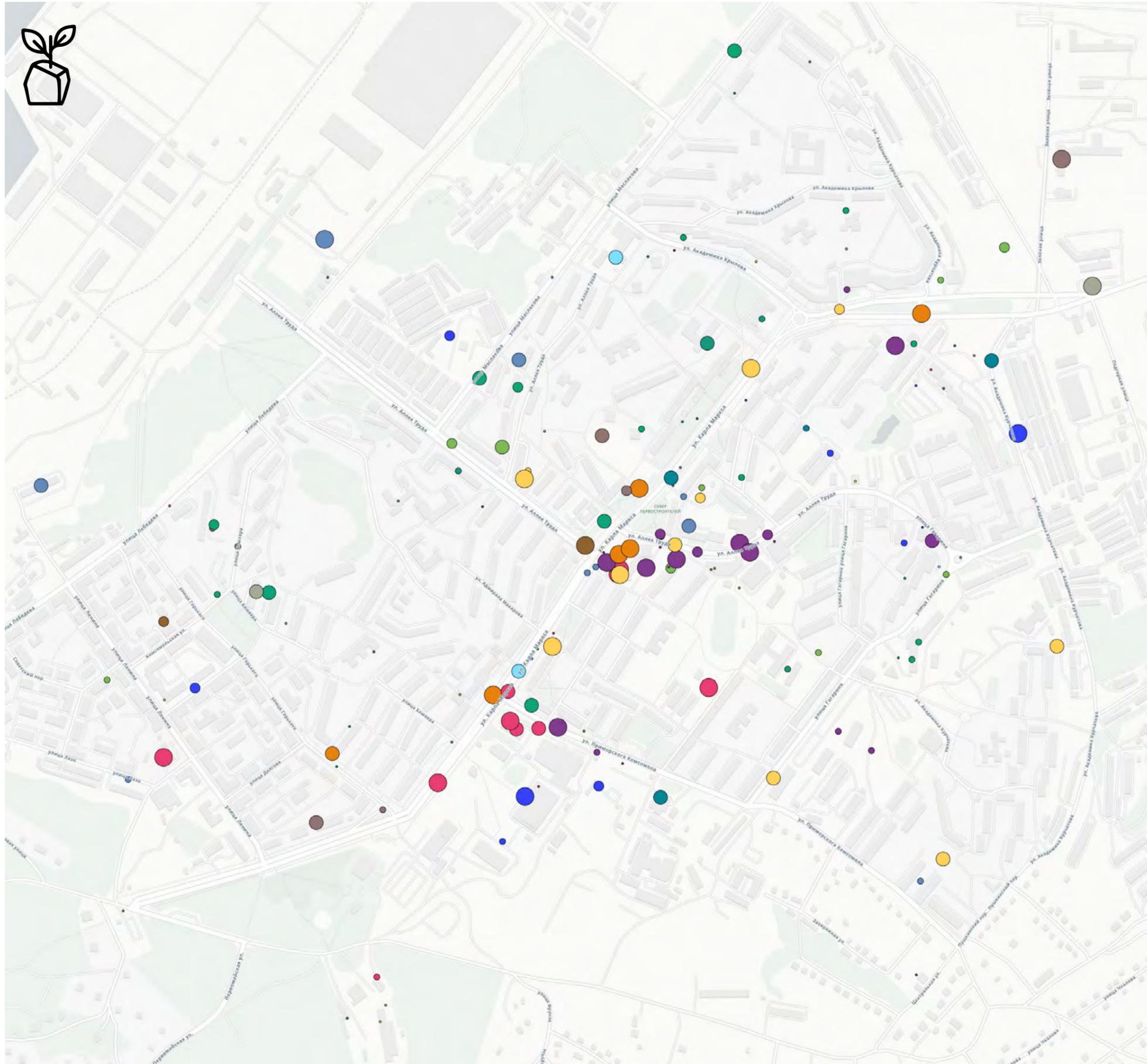
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ, ПЕШЕХОДНЫЕ СВЯЗИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Жилые здания		Участок проектирования	
Общественные здания		Участок строительства жилого комплекса	
Детские сады		Область 10 мин. пешеходной доступности	
Школы		Область 20 мин. пешеходной доступности	
Здравоохранение		Пешие дорожки	
Другое			

РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕС



КАТЕГОРИИ МЕСТ

- Розничная торговля
- Здание
- Питание
- Профессиональные услуги
- Развлекательный отдых
- Здоровье и красота
- Открытые пространства
- Автосервис
- Спорт
- Администрация
- Административная площадь
- Образование
- Банки
- Транспорт и логистика
- Другое

ЧИСЛО ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

60



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



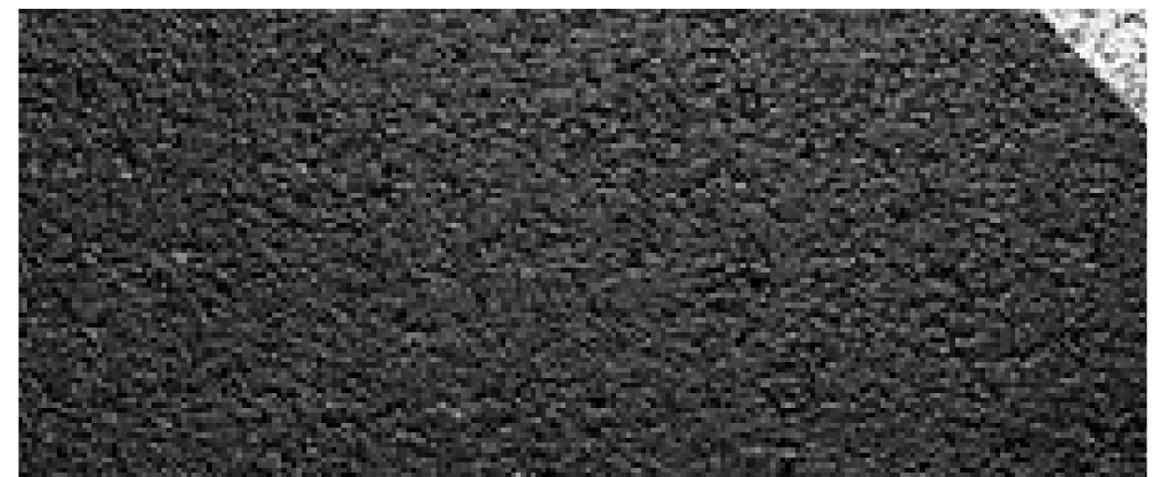
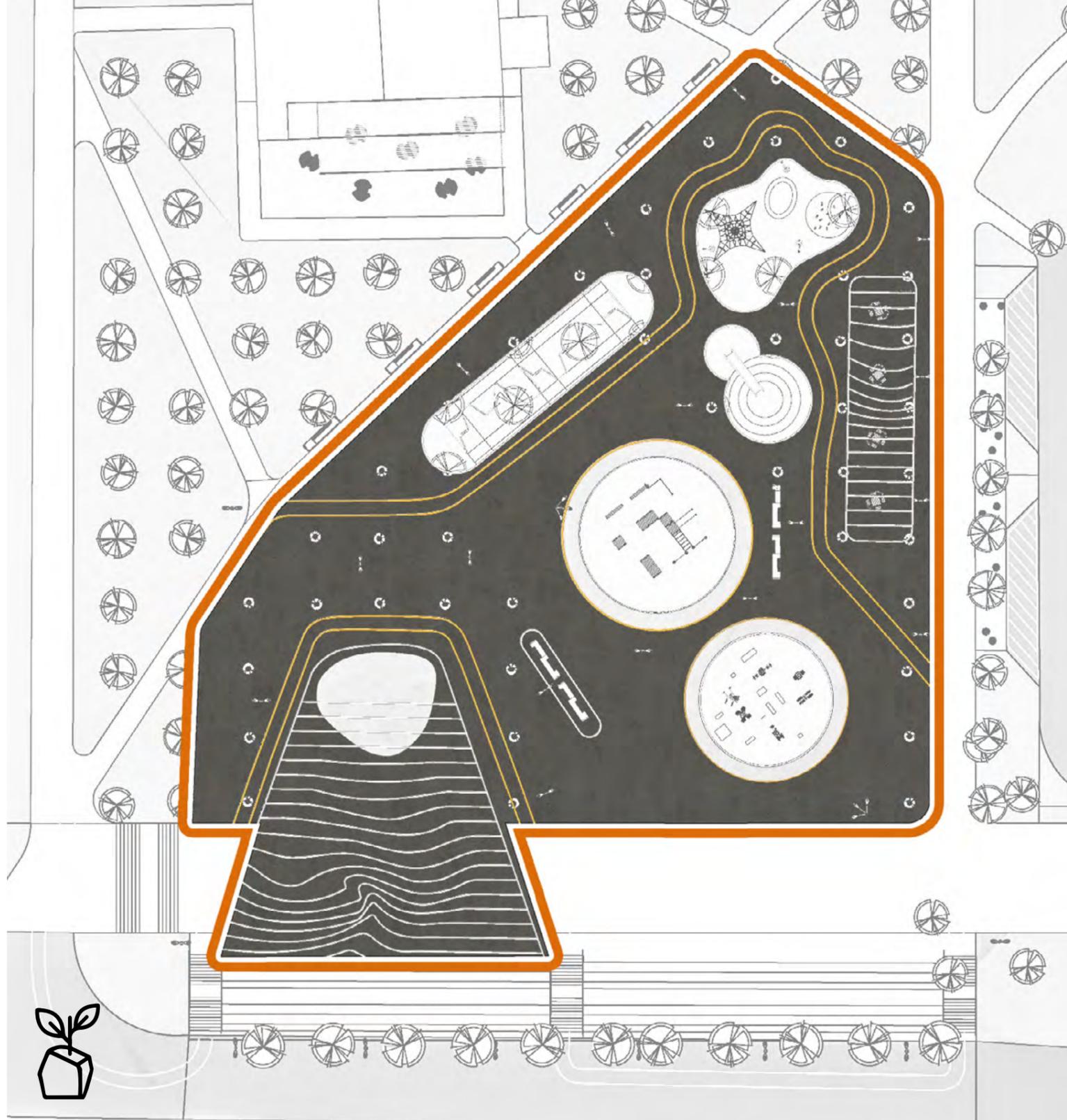
Проект территории предусматривает наличие площадок, как для проведения массовых мероприятий, так и для занятия спортом, игр с детьми и просто прогулок.



- Озеленение
- Асфальт
 - Брусчатка
 - Резиновое покрытие
- Граница проектирования
- ① Входная группа
 - ② Сцена с навесом
 - ③ Трибуна
 - ④ Зона для массовых мероприятий
 - ⑤ Спортивные площадки
 - ⑥ Лавочки
 - ⑦ Детские площадки
 - ⑧ Столики
 - ⑨ Фудкорт, зона торговли
 - ⑩ Парковки
 - ⑪ Кафе
 - ⑫ Зона рекреации

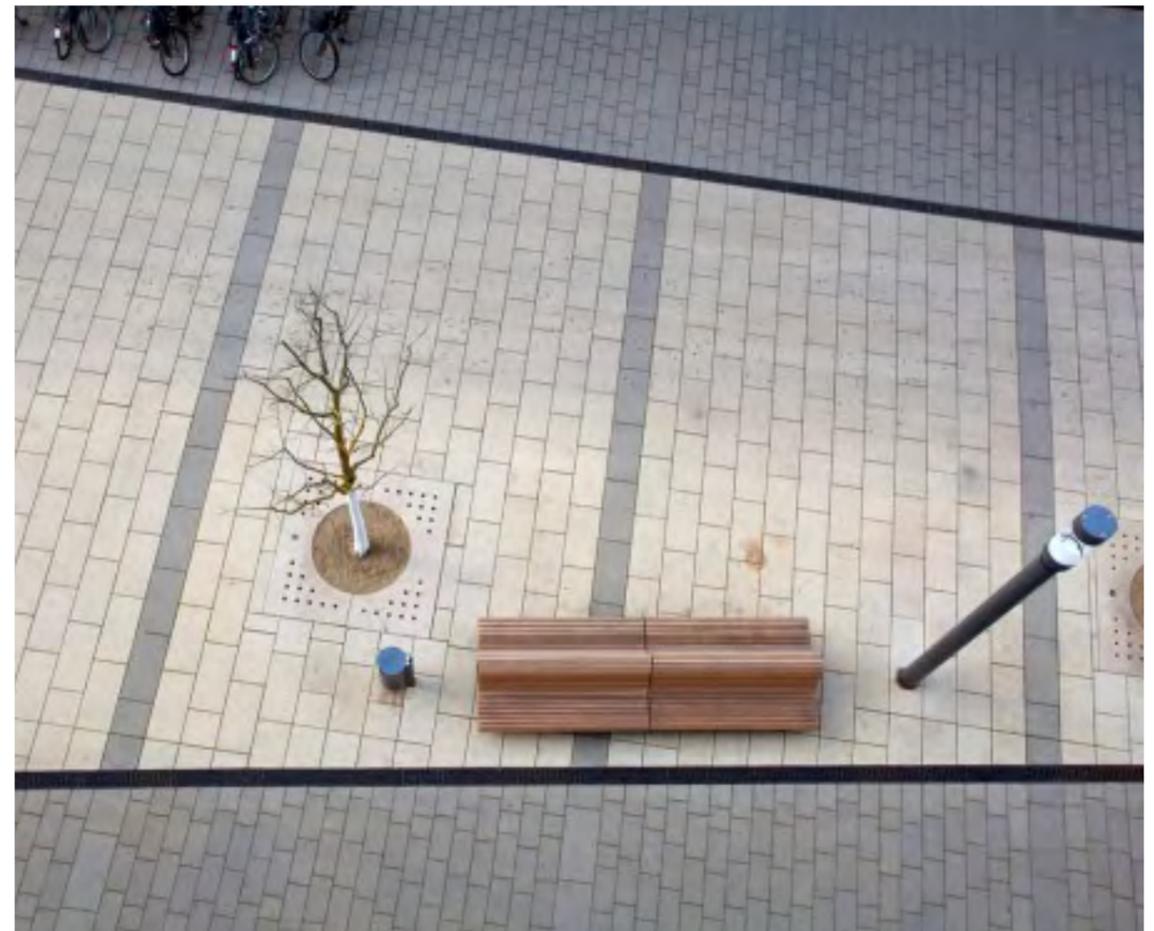
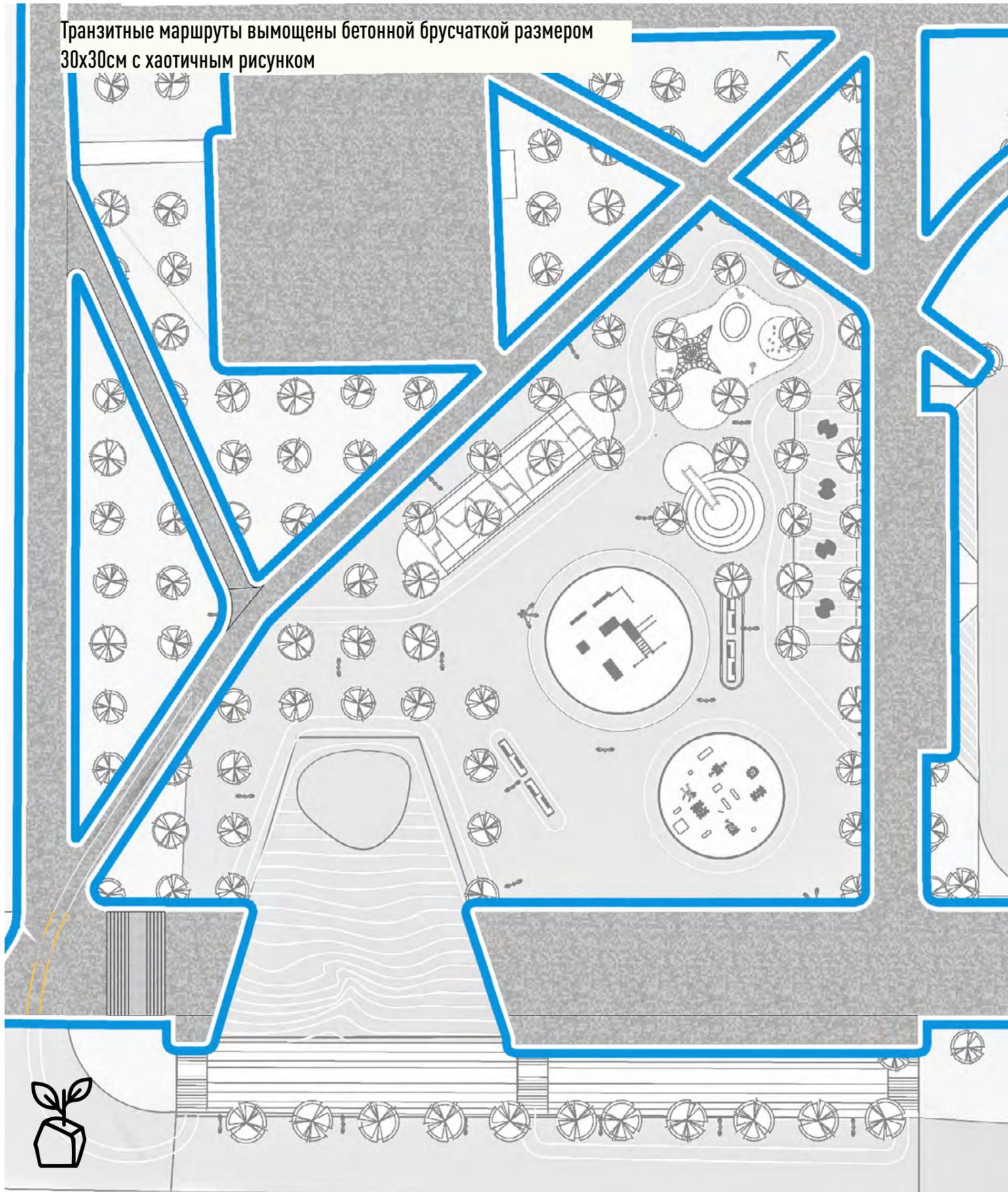
АСФАЛТ

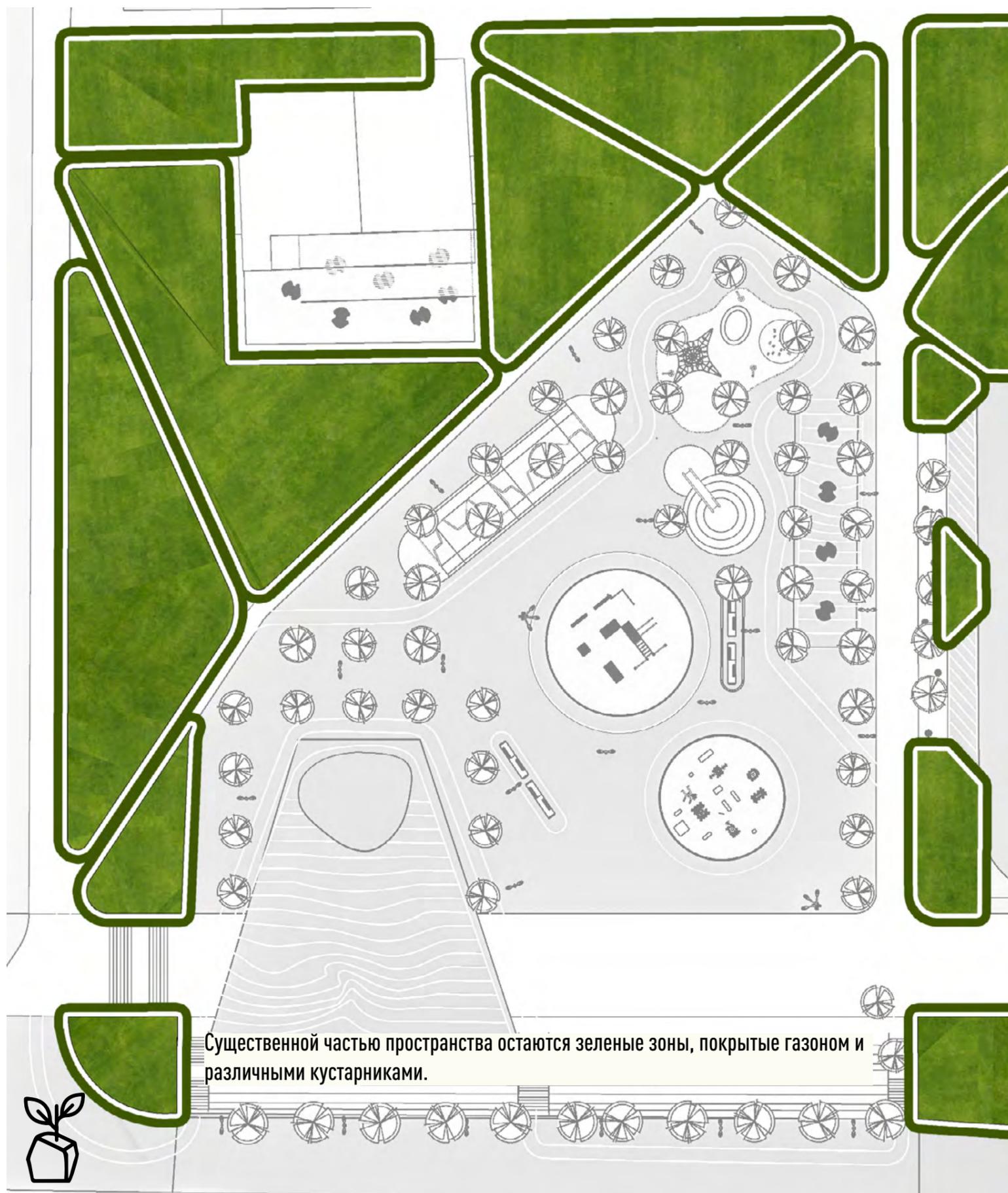
Основным типом покрытия выбран асфальт, для его декорирования выбран прием нанесения декоративной разметки из цветного пластика. Это дешевый способ сделать пространство приятным для прогулок и развлечений. Декоративная разметка является отсылкой к разметке производственных зон на заводе и создает связь между парком и заводом «Звезда».



БРУСЧАТКА

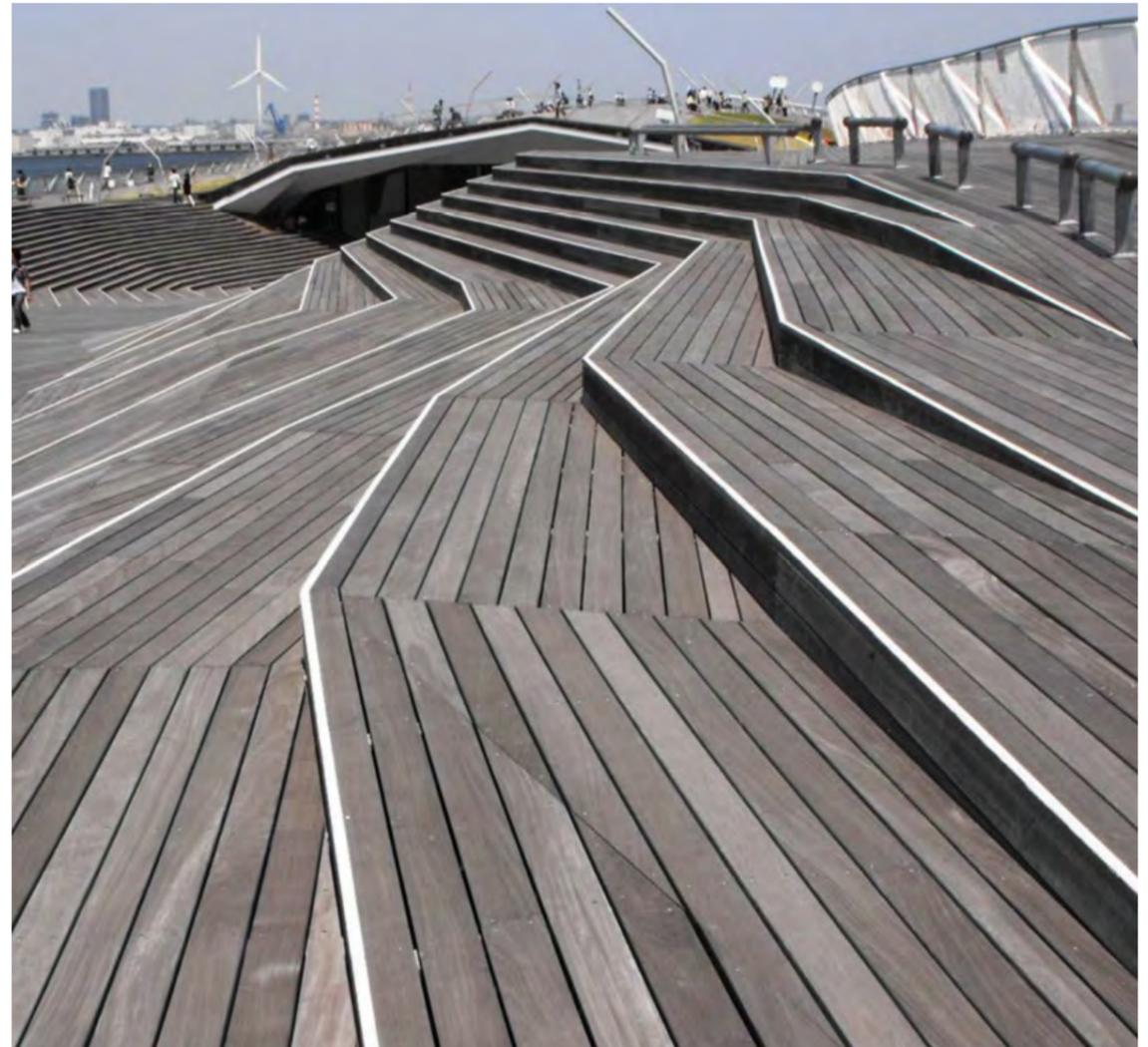
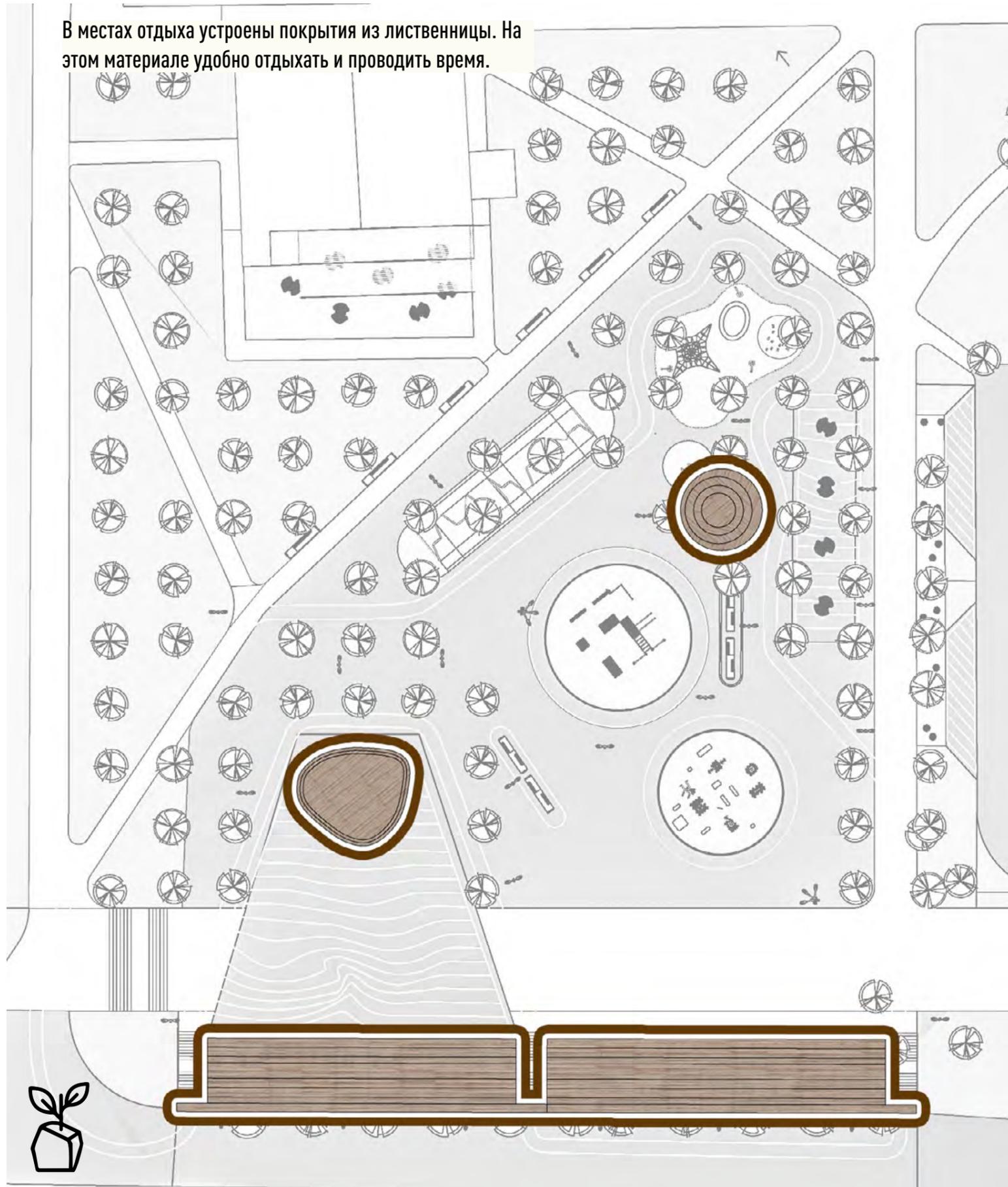
Транзитные маршруты вымощены бетонной брусчаткой размером 30х30см с хаотичным рисунком





ДОЩАТЫЙ НАСТИЛ

В местах отдыха устроены покрытия из лиственницы. На этом материале удобно отдыхать и проводить время.



РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ

В местах активного отдыха обустроены пространства покрытые резиновым покрытием, обеспечивающим безопасную среду как для игр детей так и для занятия спортом.

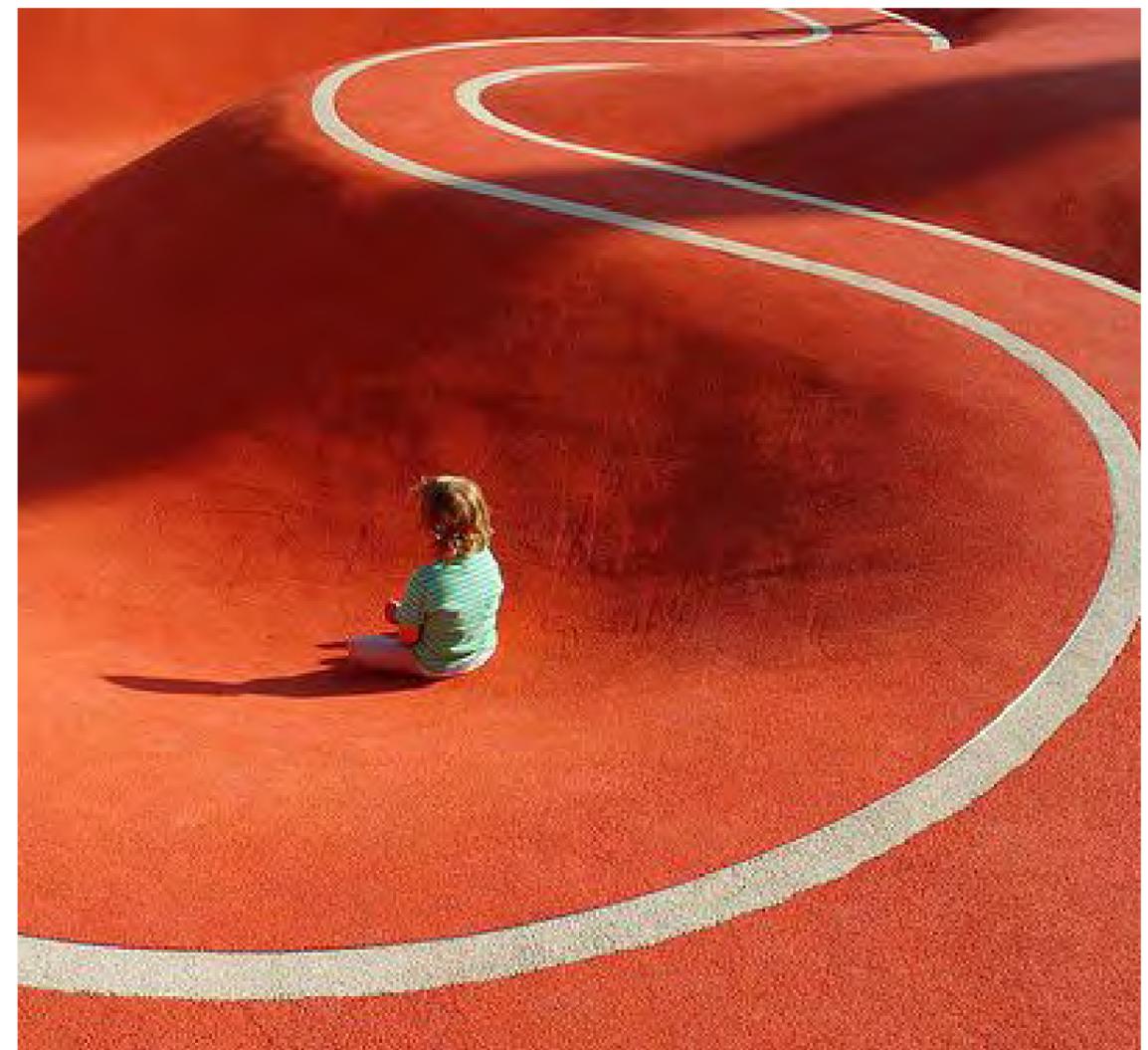
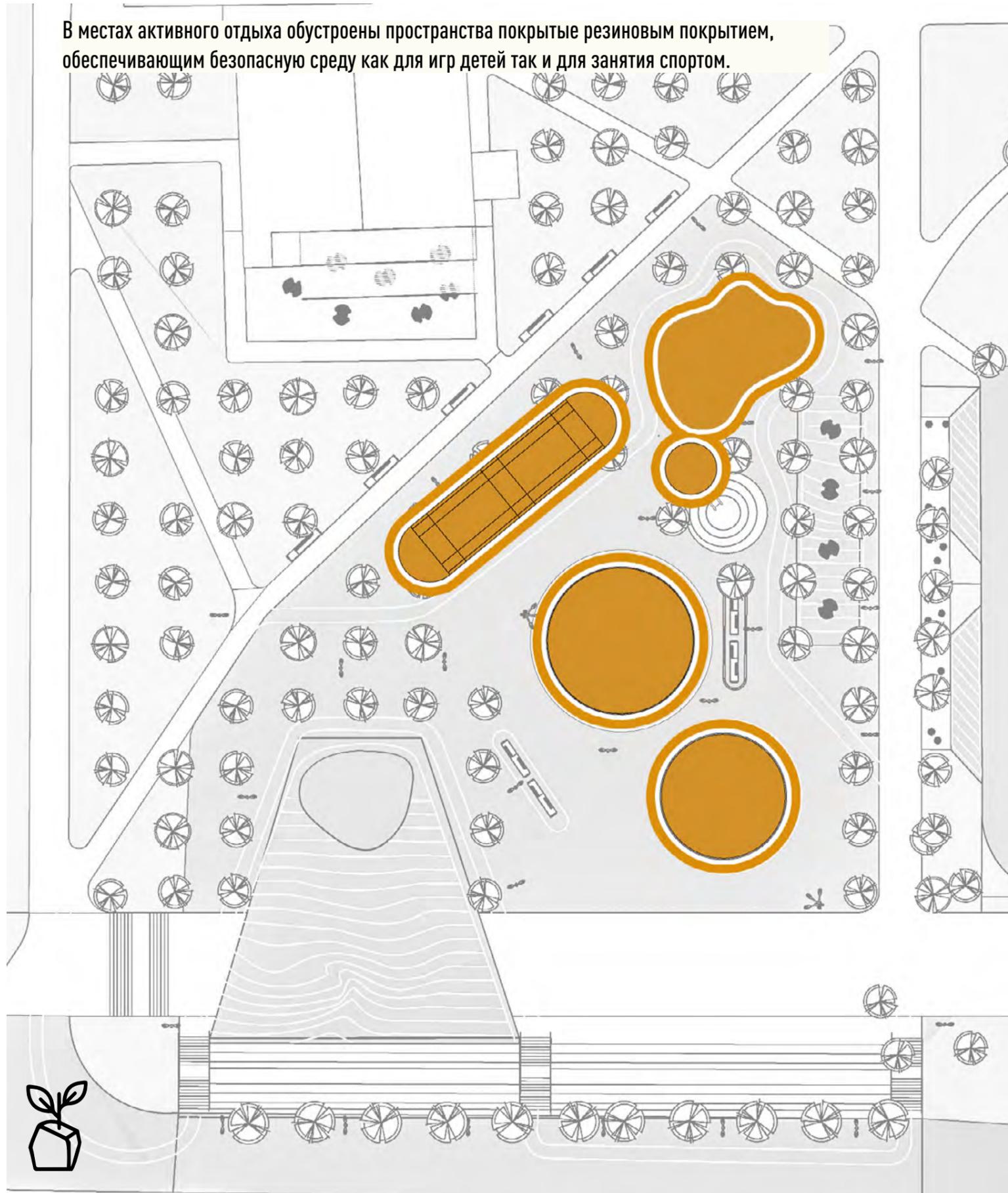
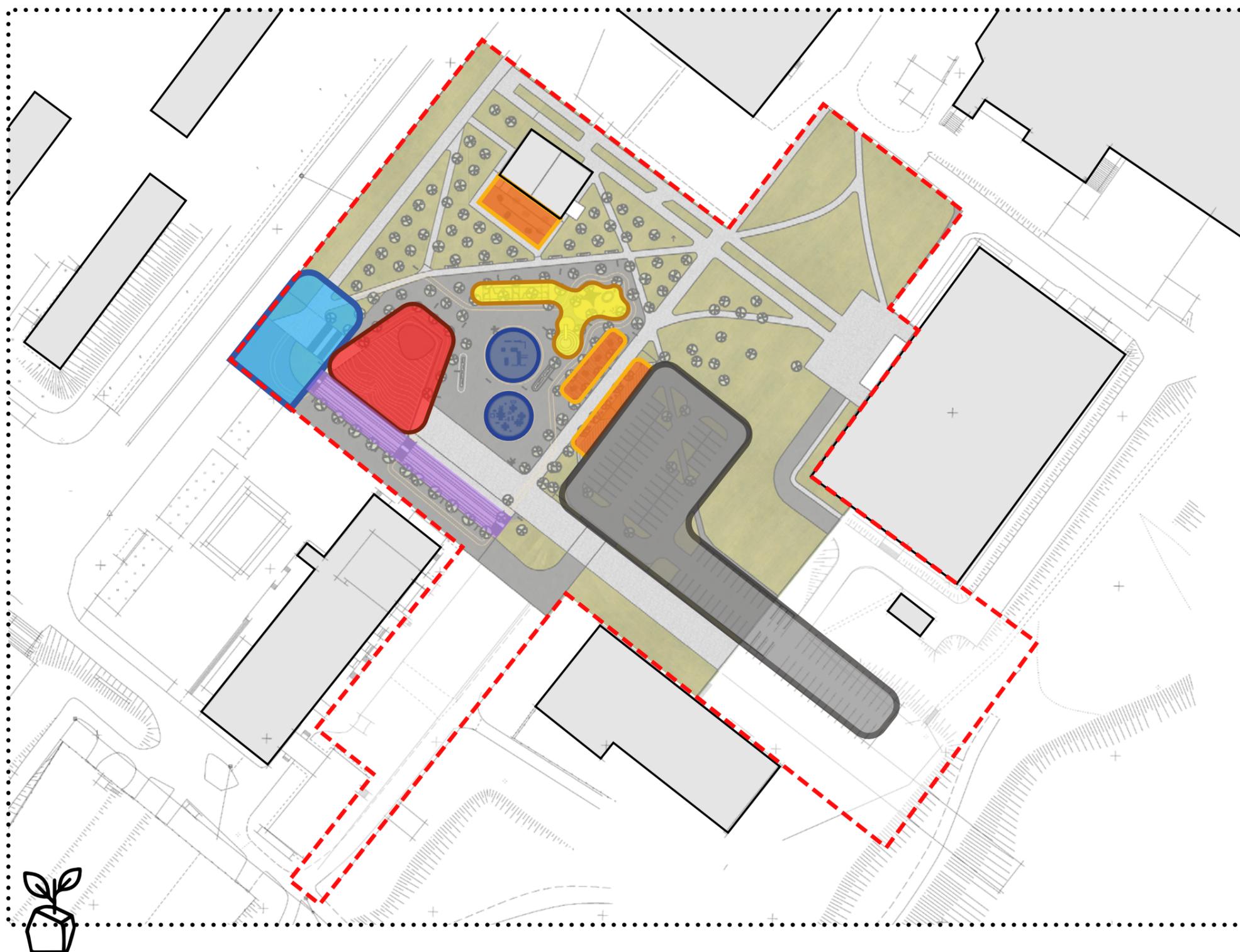


СХЕМА ПРОЕКТНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

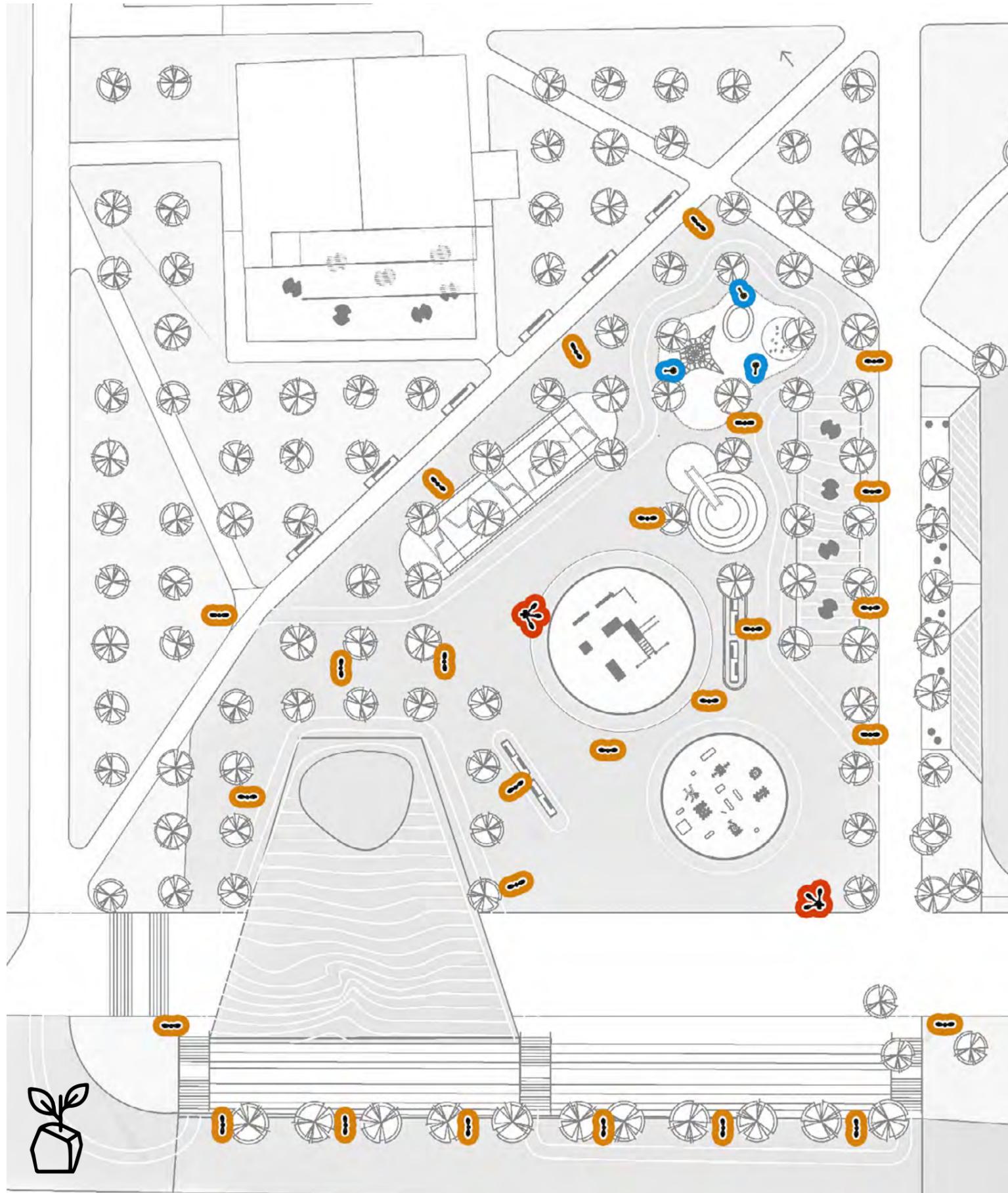
Проектное функциональное зонирование обусловлено существующими пешеходными потоками и расположением основных точек притяжения.



- Граница проектирования
- Рекреационная зона
- Детская зона
- Входная группа
- Зона трибуны
- Зона массовых мероприятий
- Спортивные площадки
- Зона общепита и торговли
- Парковки



СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ



Опора освещения 50,50 W
4 м, 2х головая



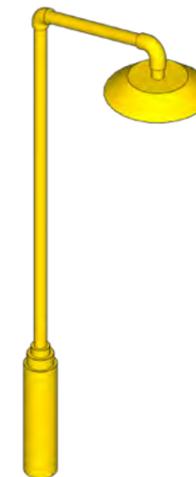
Основные опоры 4х метровые, для общего
освещения всей территории



Опора освещения 100,100, 100 W
9 м, 3х головая



Для распределенного освещения
центрального пространства используются
высокие столбы освещения

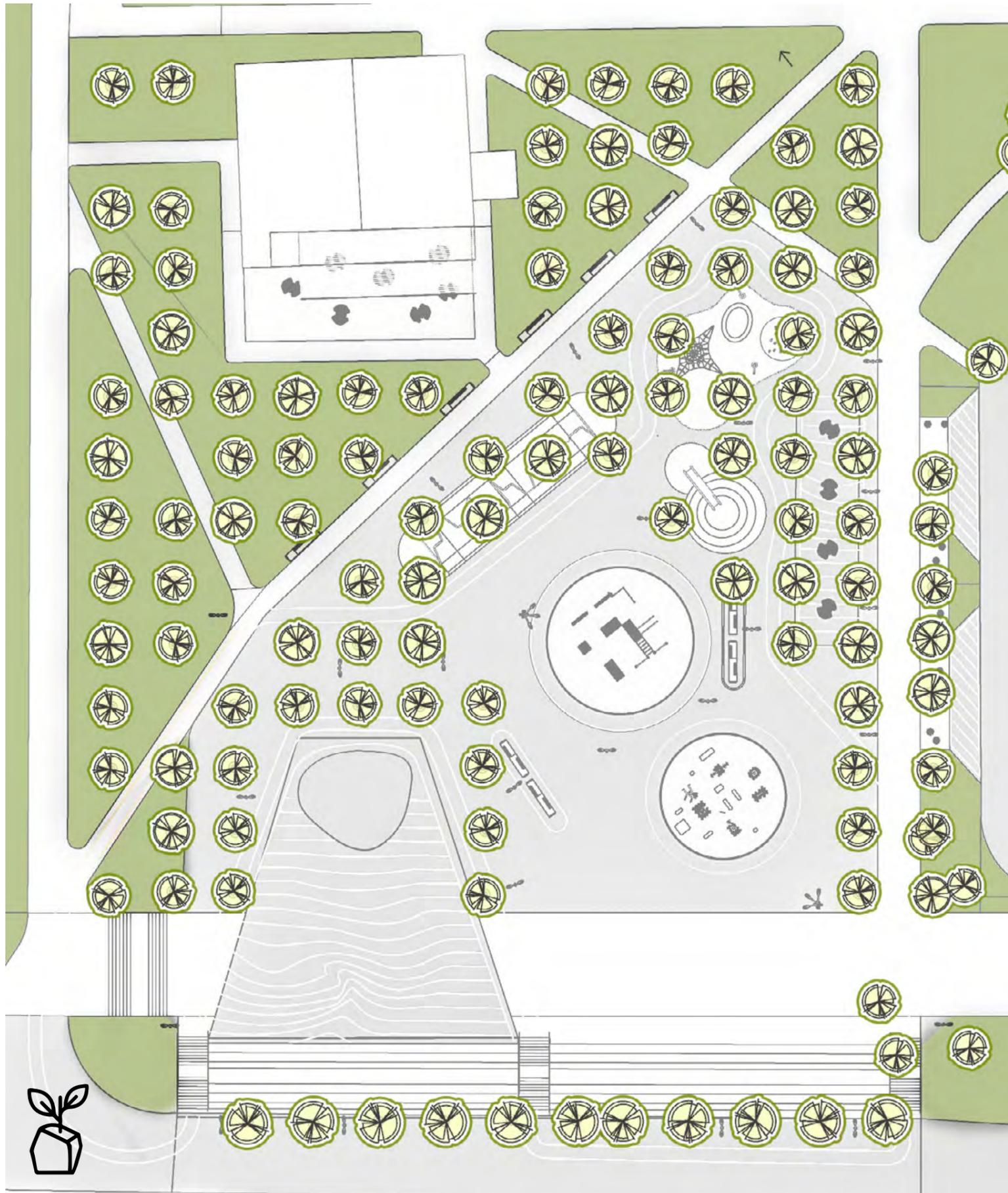


Опора освещения 50 W
2,5 м, 1 головая



В детской зоне установлены низкие
окрашенные столбы освещения средней
интенсивности.





- Клены ложно-зибольдов, манчжурский, мелколистный (местный питомник)



Кустарники:

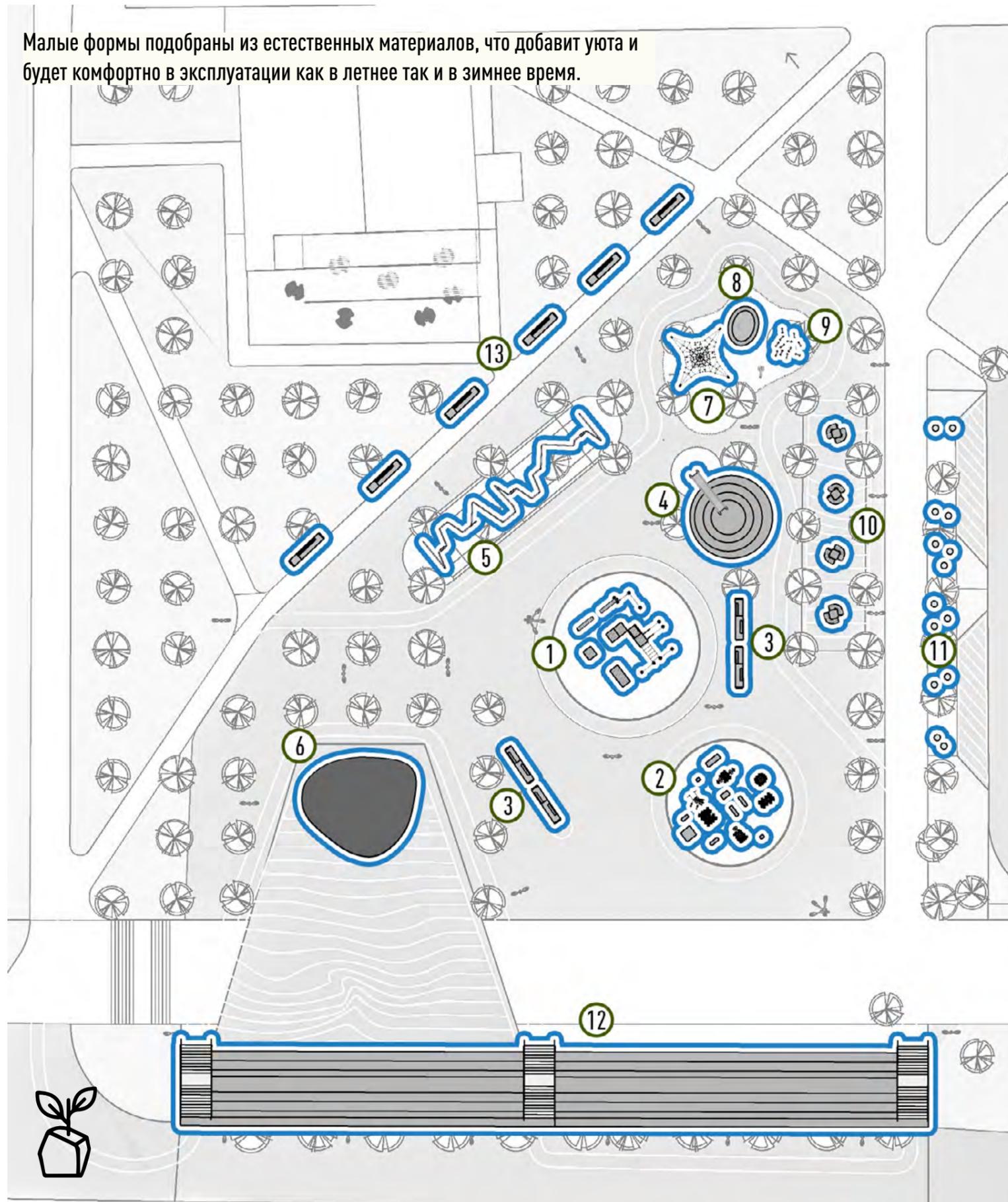
- Барбарис Тунберга
- Рододендрон шлипенбаха
- Пузыреплодник калинолистный Лютеас

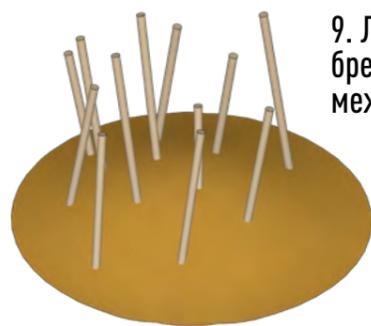
Так как в существующей ситуации на территории находится малое количество деревьев, проектом предусмотрена высадка Манчжурского клена. Эти деревья позволят в летнее время затенить территорию и защитить от солнца.



СХЕМА МАФЫ

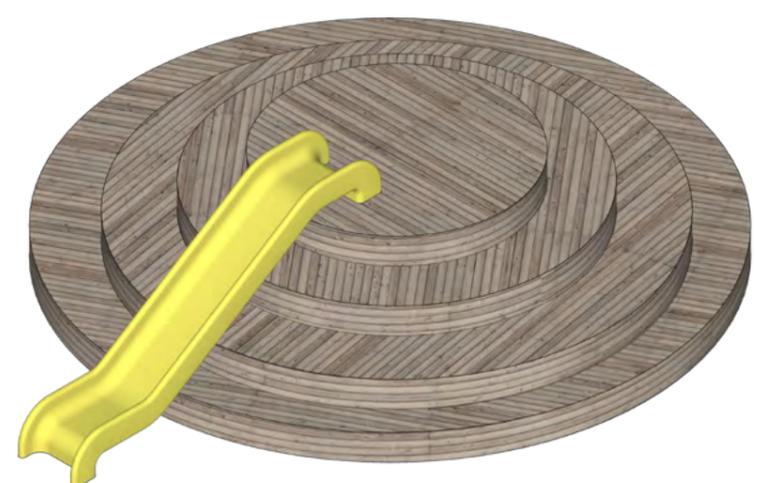
Малые формы подобраны из натуральных материалов, что добавит уюта и будет комфортно в эксплуатации как в летнее так и в зимнее время.





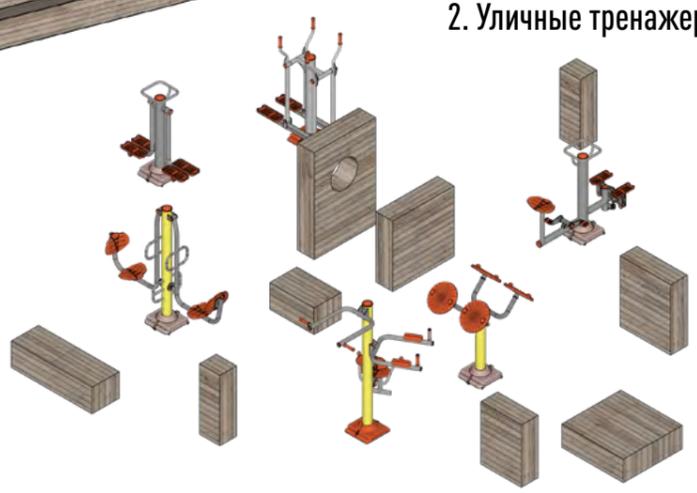
9. Лазалка из деревянных бревен и канатов натянутых между ними

12. Деревянная трибуна на металлокаркасе



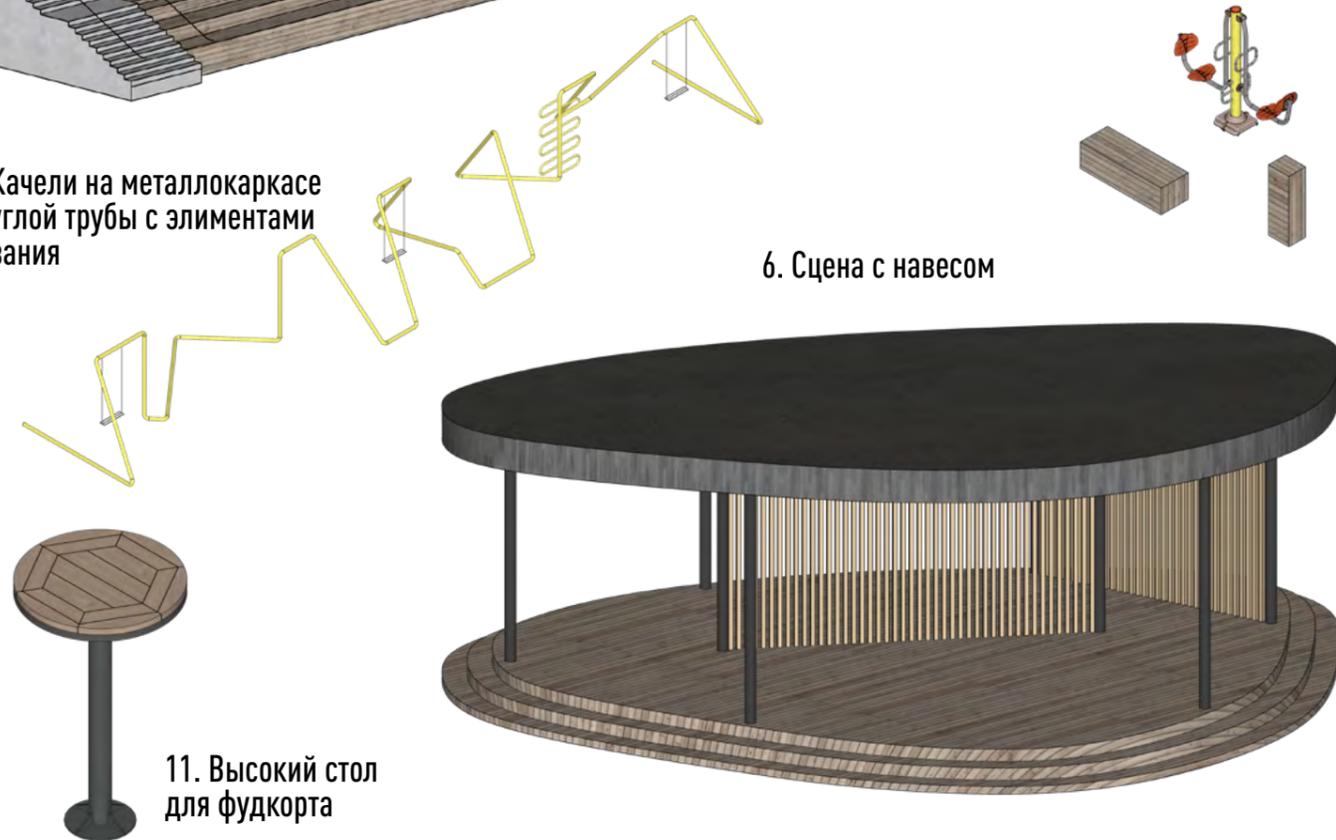
4. Деревянная пирамида с горками и скалодромом

2. Уличные тренажеры

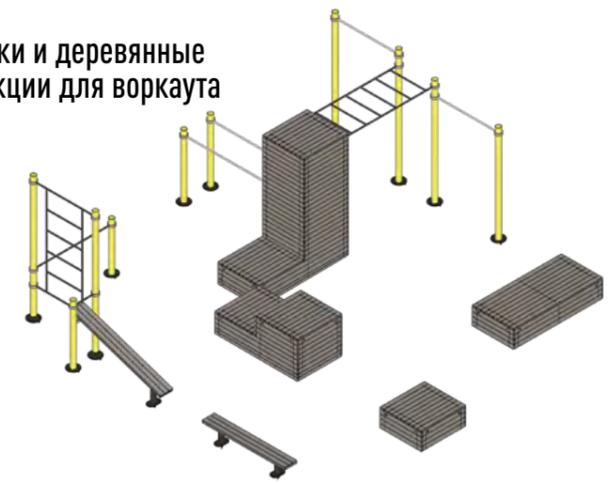


5. Качели на металлокаркасе круглой трубы с элементами лазания

6. Сцена с навесом



1. Турники и деревянные конструкции для воркаута

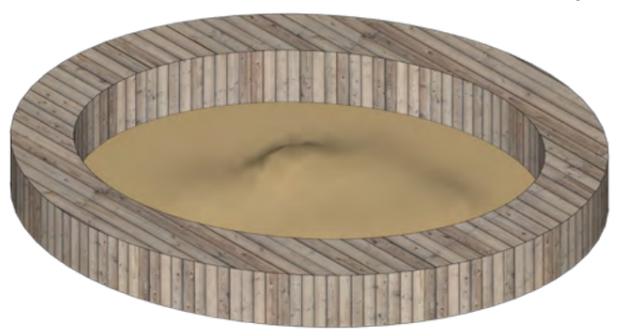


7. Вербочная конструкция



11. Высокий стол для фудкорта

8. Деревянная песочница



10. Комплект из скамьи и столешницы

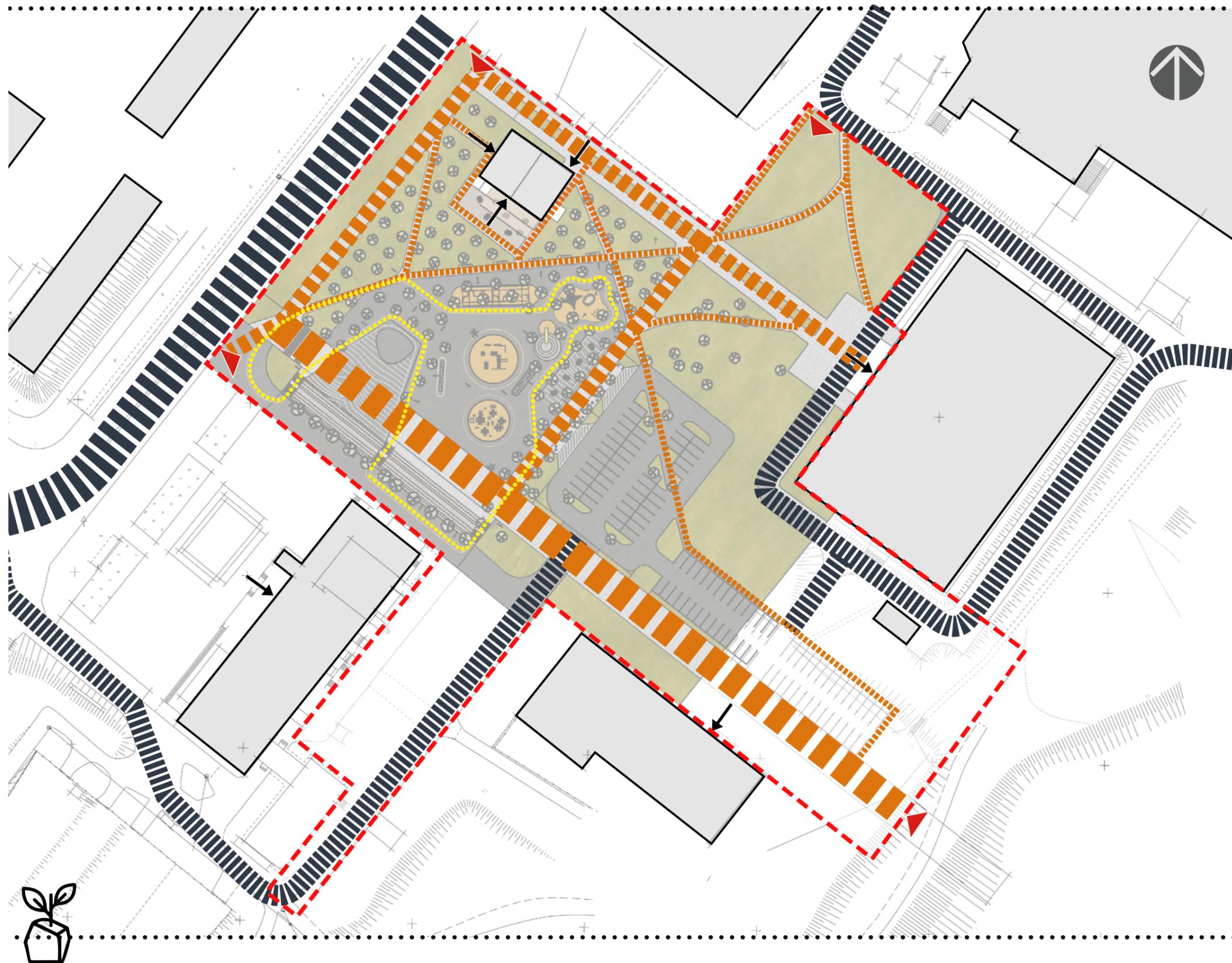


13. Скамьи с односторонними спинками



3. Скамьи с двухсторонними спинками





-  Вход в парк
-  Вход в здание
-  Автомобильные дороги
-  Транзитная пешеходная зона
-  Развлекательный транзит
-  Границы проектирования

Проектируемые дорожки и связи основаны на существующих протоптанных тропах и соединяют все основные прилегающие объекты.

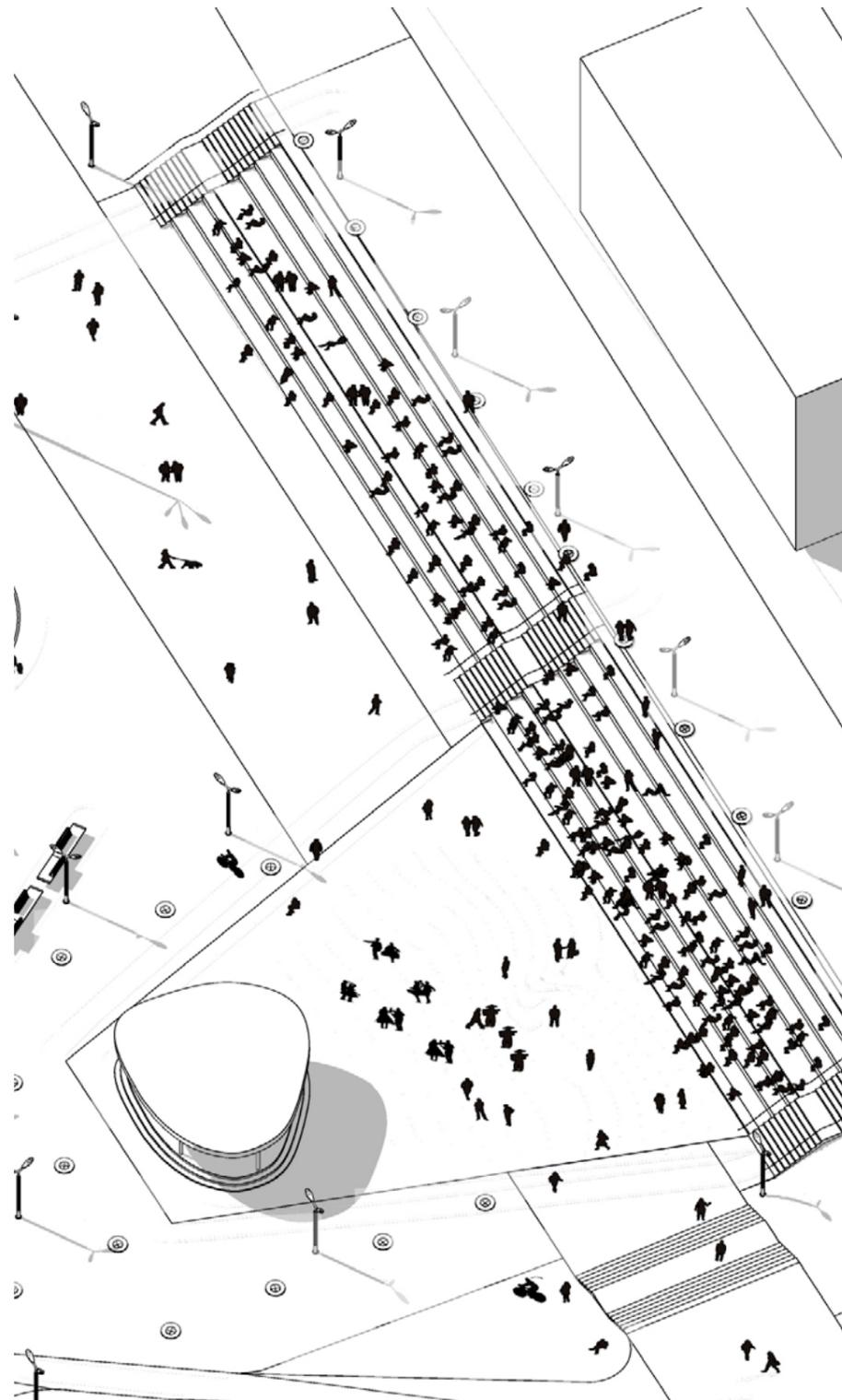


СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОСТРАНСТВА

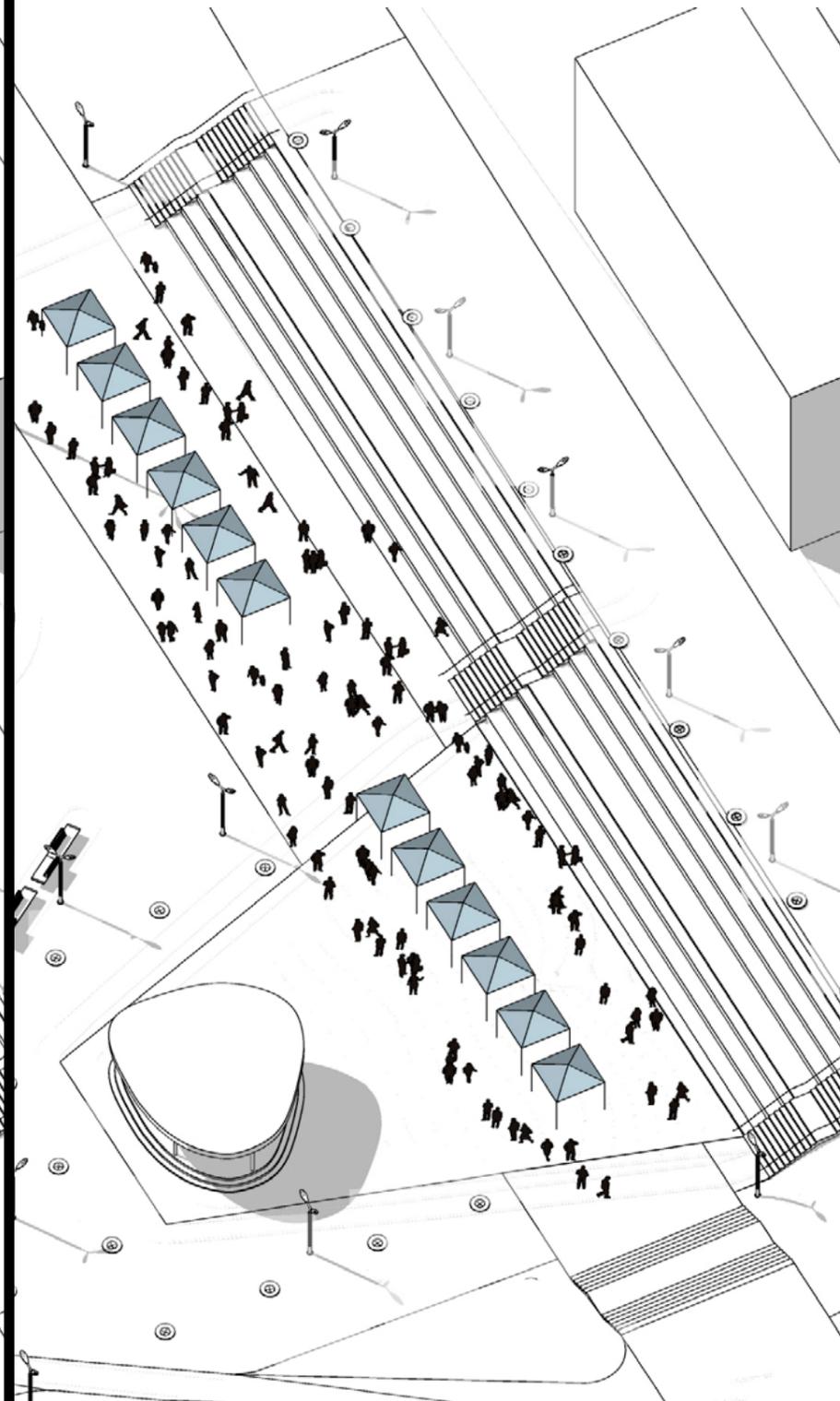


Пространство перед трибуной является основным местом для проведения массовых мероприятий.

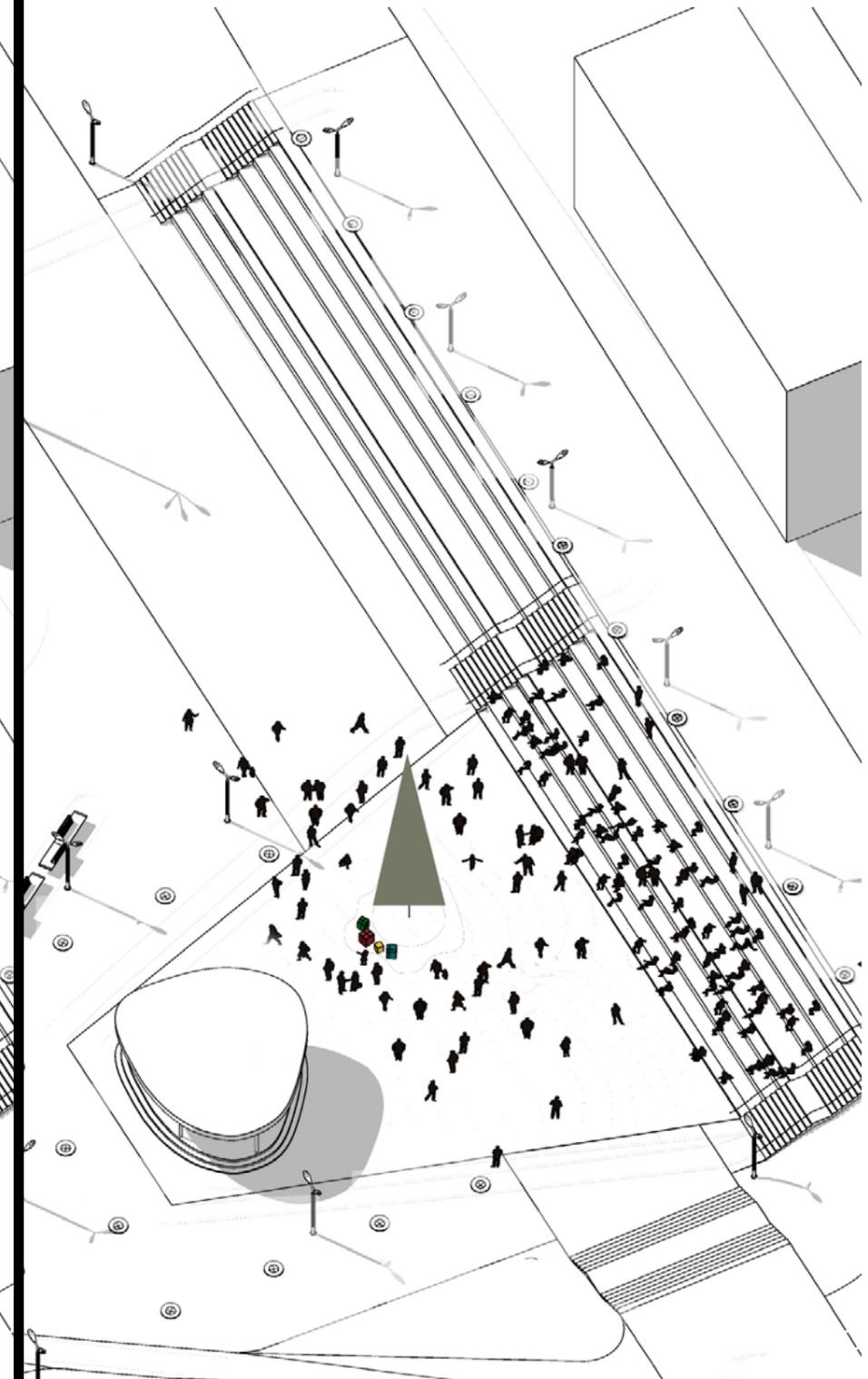
ПРАЗДНИКИ, КОНЦЕРТЫ



ЯРМАРКИ



НОВЫЙ ГОД



ПРОВОДИМЫЕ КУЛЬТУРНО-МАССОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ



В течение года на открытой площадке у здания МАУ «Дворец Культуры «Звезда» городского округа Большой Камень в течение года проходят различные программы, посвященные знаменательным датам и календарным праздникам. Среди них:

- 1 января Городская новогодняя программа «С Новым годом!» с числом участников 5000 человек;
- февраль-март Народное гуляние «Широкая Масленица», число посетителей 3500 чел.;
- 1 мая Митинг-концерт «Утро майского дня», посвященный Дню Весны и Труда», число посетителей 200 чел.;
- май Театрализованная концертная программа на городской ярмарке, число посетителей 3000 чел.;
- 1 июня Праздник, посвященный Дню защиты детей, число посетителей 1000 чел.;
- 12 июня Праздничная программа «Моя великая страна», посвященная Дню России, число посетителей 2500 чел.;
- июнь Праздничная программа, посвященная Дню молодежи, число посетителей 1000 чел.;
- июль Праздник, посвященный Дню Военно-Морского флота России, число посетителей 2500 чел.;
- сентябрь Праздничная программа «Любимый город», посвященная Дню города Большой Камень, число посетителей 7000 человек;
- октябрь Театрализованная концертная программа на городской ярмарке, число посетителей 3000 человек.

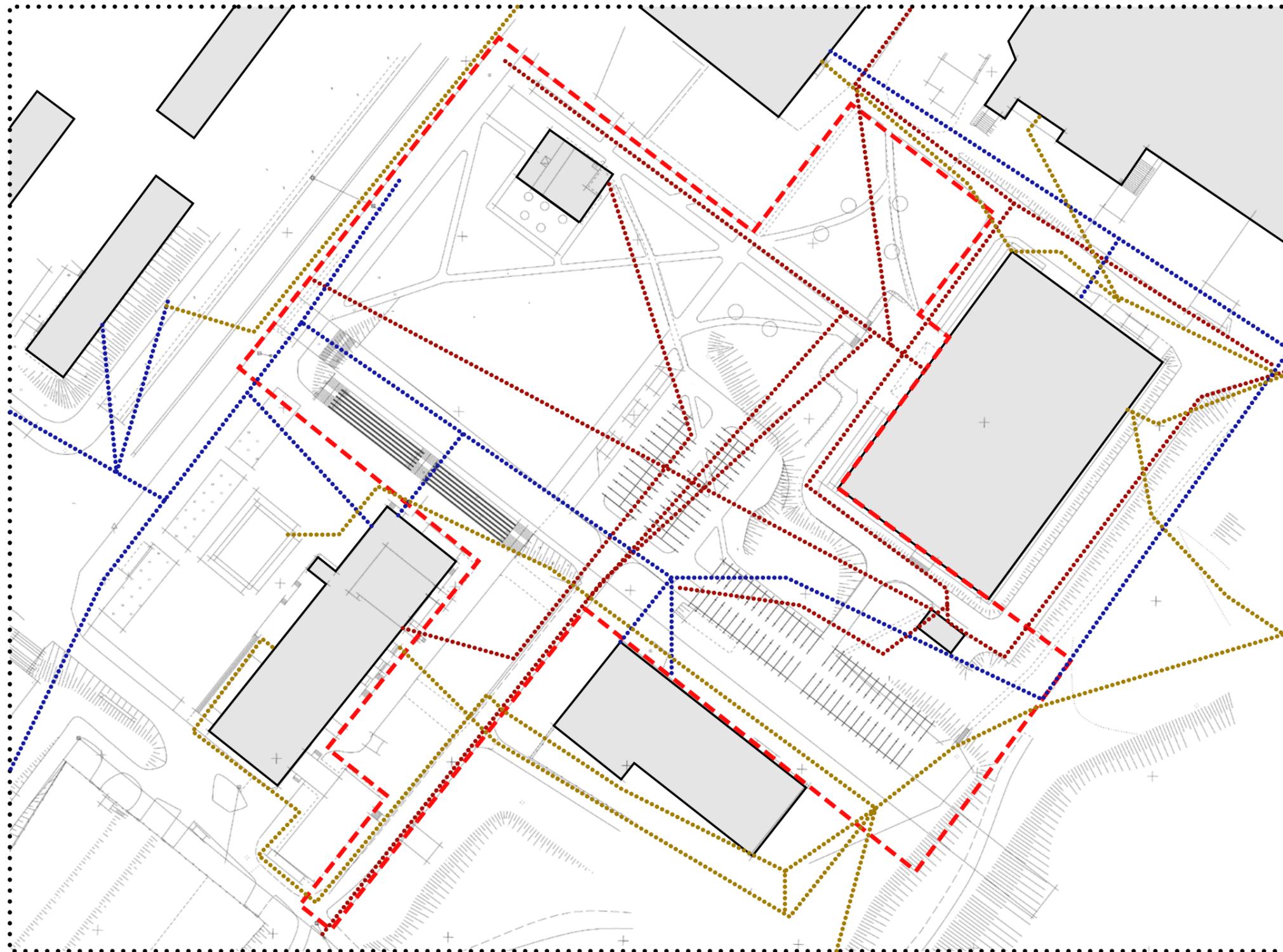
Итого, на открытой площадке ежегодно проводится 10 мероприятий с числом посетителей 28 700 человек.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Канализация
- Водопровод
- Электросети
- Границы проектирования





Ядро парка сформировано спортивными площадками и сценой



В зоне парковки есть выделенные места для размещения мобильных точек с уличной едой



Скамьи с двухсторонней спинкой позволяющие по разному наблюдать за пространством (Спорт, Детская, Фудкорт)



Столы рядом с фудкортом разной высоты и конфигурации, для постоянного и бесплатного использования где можно поесть и поиграть в настольные игры.



Детская площадка с качелями и элементами лазанья выполнена из непрерывной трубы, так же выполняет функцию арт-объекта.



Сцена напротив трибуны для представлений, кинопоказов и др. Навес позволяет использовать сцену и в непогоду. Ширма выполняет функцию ветрозащиты и задника для подготовки к мероприятию



Большая трибуна с которой открывается вид на весь парк. Используется для проведения различных массовых мероприятий. Трибуна расположена с учетом розы ветров.

ПИРАМИДА С ГОРКОЙ



Детская площадка с горкой, Пирамидка для многофункциональных игровых процессов, так же может использоваться как трибуна. Резиновое покрытие для безопасного спуска



Детская площадка огорожена декоративным забором для безопасного времяпрепровождения детей. Имеет ударопоглощающее резиновое покрытие. На ней расположены лазательные детские элементы и песочница. В вечерний период освещается индивидуальными источниками освещения.

ЗОНА С УЛИЧНЫМИ ТРЕНАЖЕРАМИ



На одной из спортивных зон расположены тренажеры для занятия с собственным весом .

ЗОНА ВОРКАУТ



Зона воркаута. Включает в себя выполнение различных упражнений на турниках, брусьях и шведских стенках.

КРАТКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Общественная территория, выбранная для строительства Народного парка, расположена в общественно-деловой зоне города Большой Камень, вдоль центральной магистральной улицы города – Карла Маркса. Данная территория имеет общегородское значение и названа приоритетной для благоустройства при проведении опроса населения города. На прилегающих земельных участках расположены Дворец культуры «Звезда», Дворец спорта, крытый хоккейный каток, кинотеатр, а также объекты торговли и общественного питания. Территория не имеет определенной городской функции, не приспособлена для комфортного пребывания. Фактическое использование представлено семейными прогулками с маленькими детьми и выгулом собак.

Территория Народного парка расположена в географическом центре города с учетом перспективной застройкой микрорайонов для сотрудников судостроительного комплекса «Звезда», что позволяет использовать расположенные в парке кафе, детские площадки, скамейки и озеленение для комфортного отдыха населения любого возраста. Выполнение работ по благоустройству Народного парка завершит архитектурную композицию центра города и создаст открытую комфортную территорию для реализации возможностей населения и гостей города в области искусства, спорта, проведения массовых мероприятий и городских праздников. Цель проекта - создать привлекательное и благоустроенное городское пространство (Народный парк) для комфортного пребывания, транзита и отдыха жителей города всех категорий мобильности и возрастов, разумно объединив на одной территории разные рекреационные функции.

Во исполнение статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ от 06 октября 2003 года в целях создания привлекательных городских пространств, способствующих повышению качества жизни, привлечения в город посетителей, развития индустрии услуг на территории городского округа Большой Камень запланировано строительство Народного парка.

Реализация проекта будет способствовать началу процесса устойчивого развития комфортной городской среды, способной обеспечить и поддерживать культурные, визуальные, пространственные, а также социально-экономические связи.

Основной задачей строительства Народного парка является организация культурно-развлекательного парка отдыха для жителей города независимо от их пола и возраста. Народный парк включает в себя площадь для проведения городских массовых мероприятий, с разбивкой на зоны активного отдыха и зоны культурно-зрелищных и иных городских мероприятий, комплексом временных и постоянных сооружений (сцена с навесом, спортивное поле, лавочки, детские площадки, фудкорт, зона торговли, парковки, кафе, зона рекреации, выставок и экспозиций, местом под установку новогодней ёлки), а также других зон отдыха и развлечений горожан. Важно учесть технические составляющие: розу ветров для размещения зрительских мест, направление и отражение звука при размещении сцены и многие другие. При этом должны быть предусмотрены места для организации торгового обслуживания, общественного питания, проведения сельско-хозяйственных ярмарок и оказания иных услуг, архитектурно-художественное освещение, подсветка зданий, сооружений, малых архитектурных форм и зеленых насаждений, удобная парковка автомобилей, навесы (стеклянные) для защиты от непогоды, общественные туалеты, урны и контейнеры для сбора мусора, зоны с детскими и спортивными площадками, зоны тихого отдыха с беседками и павильонами, дорожками для прогулок.

В будущем можно постепенно внедрять новые технологии активного и пассивного отдыха.



Калькуляция:

Объект: Благоустройство г. Большой Камень

В стоимость включена стоимость материалов, производства и монтажа

Стоимость материалов и работ				
наименование	кол---во	ед. изм.	Цена	сумма
Асфальтирование	10000	м2	1200	12 000 000,00р.
Мощение брусчаткой	5000	м2	2000	10 000 000,00р.
Резиновое покрытие	1000	м2	2500	2 500 000,00р.
Газон	8000	м2	1000	8 000 000,00р.
Трибуна 3,5x7,5x71 м	1	комплект	7500000	7 500 000,00р.
Навес 10x10	1	шт.	2300000	2 300 000,00р.
Спорт фигуры (турники)	1	комплект	250000	250 000,00р.
МАФ качеля	1	шт.	300000	300 000,00р.
МАФ горка	1	шт.	1700000	1 700 000,00р.
Высокий стол	14	шт.	20000	280 000,00р.
Комплект уличной мебели (столы стулья)	4	компл	40000	160 000,00р.
Деревья с прествольной решеткой	77	л.	9000	693 000,00р.
Спортивная площадка (стадион) 32x18	1	шт.	5000000	5 000 000,00р.
Детская площадка 20x15	1	компл	1800000	1 800 000,00р.
МАФ урна	15	шт.	7500	112 500,00р.
МАФ лавочки	30	шт.	15000	450 000,00р.
Опоры освещения	50	шт.	29000	1 450 000,00р.
			ИТОГО:	54 495 500,00р.

В стоимость не включены работы нулевого цикла (Выборка грунта, планировочные работы, обратная засыпка щебнем и т.п.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОЕКТА «НАРОДНЫЙ ПАРК»

Указание основных этапов и видов работ, сроков начала и окончания (не позднее 31 декабря 2022 года)

п/п	Мероприятие	Годы/кварталы											
		2020				2021				2022			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1	Разработка проектно-сметной документации				600,00								
2	Проведение экспертизы проектно-сметной документации				50,00								
3	Проведение электронного аукциона с целью определения подрядных организаций на выполнение работ и поставку оборудования												
4	Вертикальная планировка территории												
5	Установка опор освещения, посадка деревьев с приствольной решеткой, укладка газонов, асфальтирование территории, мощение брусчаткой, укладка резинового покрытия							34 643,00					
6	Установка малых архитектурных форм (спортивные турники, качели, горка, высокий стол, комплект уличной мебели, детская площадка, урны, лавочки)											10 052,50	
7	Монтаж трибуны, установка навеса											9 800,00	
8	Общественная приемка объекта												
9	Ввод объекта в эксплуатацию												
					650,00			34 643,00				19 852,50	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ “НАРОДНЫЙ ПАРК В ГОРОДЕ БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ”

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ГОРОДЕ БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ

Город Большой Камень расположен в южной части Приморского края на восточном берегу Уссурийского залива, в 20 км к востоку от административного центра Приморского края – города Владивосток (110 км по автомобильной трассе и 105,5 км по железной дороге).

Работы по строительству населенного пункта и судоремонтного завода в бухте Большой Камень были начаты в 1947 году, 26 января 1956 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР населённый пункт Большой Камень был отнесён к категории рабочих посёлков, также он стал официально именоваться Большой Камень. 22 сентября 1989 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР рабочий посёлок Большой Камень был отнесён к категории городов краевого подчинения - эта дата считается Днём города.

Важнейшими отраслями и видами деятельности города являются:

- морское машиностроение, определенной долей конверсии судоремонтных предприятий военно-промышленного комплекса;
- рыбохозяйственный комплекс, ориентированный на Тихоокеанский прибрежный лов;
- портовые работы.

Выгодное экономическое положение, хорошие инфраструктурные условия, наличие резервных территорий и акваторий дают хорошую возможность перспективного развития города.

Численность населения городского округа Большой Камень на 01.01.2019 г. составила 39161 человек, что соответствует примерно 7 % от общей численности населения Приморского края.

В течение последних четырёх лет в городском округе Большой Камень смертность хоть и незначительно, но превышала рождаемость, что привело к естественной убыли населения. Таким образом, существующая возрастная структура населения городского округа характеризуется достаточно высокой долей населения младше трудоспособного возраста и высокой долей населения старше трудоспособного возраста.

Проектная численность населения городского округа Большой Камень определялась, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения, а также исходя из существующего социально-экономического положения, намечаемых мероприятий по дальнейшему его развитию.

Одним из таких мероприятий является строительство одной из самых современных верфей в России. Проект предусматривает создание верфи крупнотоннажного судостроения «Судостроительный комплекс «Звезда» и освоение ее производственных мощностей. Для реализации таких масштабных задач потребуются привлечение высококвалифицированных кадров рабочих и инженерных специальностей. Только ввод в эксплуатацию I очереди «Судостроительного комплекса «Звезда» потребует привлечения около 2 000 квалифицированных сотрудников, после ввода в эксплуатацию на верфи будет работать 6 500 человек. В 2016 году на территории города создана территория опережающего социально-экономического развития «Большой Камень».

Численность экономически активного населения на 01.01.2019 г. составила - 22225 чел., что соответствует 56 % от общей численности постоянного населения. Большая часть населения городского округа занята в обрабатывающих производствах. Город обладает высоким человеческим потенциалом, выгодно отличающим его на фоне большинства других городов России примерно той же людности. Особенно заметно различие в уровне образования и культуре, интенсивности культурной жизни (местные коллективы), интенсивности общественной жизни (деятельность молодежной организации, выступления против строительства угольного терминала), а также высокий уровень развития СМИ и Интернет-коммуникации. Все это позволяет рассматривать Большой Камень как город достаточно далеко продвинувшийся по уровню «зрелости» городского сообщества.

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Основной задачей строительства Народного парка является организация культурно-развлекательного парка для отдыха жителей города независимо от их пола, возраста и деятельности. Народный парк включает в себя площадь для проведения городских массовых мероприятий, с разбивкой на зоны активного отдыха и зоны культурно-зрелищных и иных городских мероприятий, комплексом временных и постоянных сооружений (сцена с навесом, спортивные площадки, лавочки, детские площадки, фудкорт, зона торговли, парковки, кафе, зона рекреации, выставок и экспозиций, местом под установку новогодней ёлки), а также других зон отдыха и развлечений горожан. При проектировании учтены технические составляющие: роза ветров для размещения зрительских мест, направление и отражение звука при размещении сцены и многое другое. При этом предусмотрены места для организации торгового обслуживания, общественного питания, проведения сельско-хозяйственных ярмарок и оказания иных услуг, архитектурно-художественное освещение, подсветка зданий, сооружений, малых архитектурных форм и зеленых насаждений, удобная парковка автомобилей, навесы (стеклянные) для защиты от непогоды, общественные туалеты, урны и контейнеры для сбора мусора, зоны с детскими и спортивными площадками, зоны тихого отдыха с беседками и павильонами, дорожками для прогулок.

Территория Народного парка расположена в географическом центре города с учетом перспективной застройкой микрорайонов для сотрудников судостроительного комплекса «Звезда», что позволяет использовать расположенные в парке кафе, детские площадки, скамейки и озеленение для комфортного отдыха населения любого возраста. Выполнение работ по благоустройству Народного парка завершит архитектурную композицию центра города и создаст открытую комфортную территорию для реализации возможностей населения и гостей города в области искусства, спорта, проведения массовых мероприятий и городских праздников. Народный парк объединит благоустроенные территории при зданиях общественного назначения, а также парковую зону, благоустройство которой проводится в рамках реализации проекта «Комфортная среда», в единое рекреационное пешеходное пространство.

МОДЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИЕЙ ПРОЕКТА, ВКЛЮЧАЯ ВИДЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Управленческая модель для парка предусматривает круглогодичную работу всех функциональных площадок и тематических зон, в том числе:

- Развитие клубных видов досуга и привлечение дополнительных целевых аудиторий в парк;
- Развитие детского и семейного отдыха;
- Развитие физкультурно-оздоровительной деятельности;
- Развитие инфраструктуры парка с упором на благоустройство прогулочных аллей;
- Создание на территории парка точек питания для круглогодичного использования;
- Создание на территории парка зоны аттракционов, ярмарочной площадки.

Оптимальная модель управления парком:

Парк является муниципальной собственностью и рассматривать как территория равных возможностей с реализацией массовых мероприятий различной направленности (мероприятий культуры, физической культуры и спорта, торговли (ярмарки), молодежные инициативы и другие).

Деятельность парка предполагает также реализацию мероприятий приносящих доход: организация торговой деятельности (привлечение субъектов предпринимательской деятельности для организации нестационарных точек питания, торговли, размещения детских аттракционов и т.д).

ОПИСАНИЕ ВЛИЯНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА НА РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Идентичность территории выражается в ярких и привлекательных образах и ассоциациях (бренд, имидж города). Город Большой Камень нуждается в продвижении, лоббировании своих интересов во всех сферах и на всех уровнях. Имидж города сегодня во многом является фактором инвестиционной привлекательности для территории. Создание Народного парка и рекреационного пространства вокруг него направлено на выстраивание имиджа города как благополучного, экологически чистого, безопасного, комфортного для жизни. Важная составляющая Народного парка – его компактность, пешеходная доступность для всех жителей города, что является одним из важнейших преимуществ города Большой Камень перед крупными городами. Созданные на территории парка широкие возможности для творческой самореализации людей в пределах города ведут к сохранению не просто численности городского населения, но и к формированию и сохранению городского сообщества – людей, объединенных общими задачами, влюбленных в свой город и принимающих активное участие в решении его проблем. Народный парк станет символом города, отождествляющимся в сознании горожан с развитием и благополучием города. Размещение объектов досуга и общественного питания приведет к созданию дополнительных источников поступлений в бюджет и общему экономическому развитию города. Сформированный функционально и визуально ярко выраженный Центр станет связующим звеном, которое даст иницирующий импульс активной политике по обеспечению целостности пространственных связей, самоидентификации жителей в отношении Большого Камня, как благополучного и процветающего города, обладающего благоустроенной и развитой территорией общественных пространств.

Проведение общегородских праздников (таких, как день города, день военно-морского флота, день любви, семьи и верности) на благоустраиваемой территории выделит Народный парк в знаковое место, «отпечатанное в сердце» горожан, обладающее символической значимостью для большинства населения города, что будет являться важнейшим этапом формирования местной идентичности.

СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

В границах проектируемой территории расположено здание, которое принадлежит индивидуальному предпринимателю и не используется, так как размещение в нем магазина в существующих условиях отсутствия благоустройства и целевого использования территории нерентабельно. Проектом предложено использовать здание для объекта общественного питания с организацией в теплый период открытого кафе. Размещение на прилегающей территории объектов для организации отдыха позволит привлечь посетителей и получить прибыль. На территории парка планируется размещение торговых прилавков, киосков с целью организации торговли.

ОПИСАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА

Объект имеет социальную направленность. Основное назначение территории парка это организация досуга и отдых населения, проведение массовых мероприятий (фестивали, концерты, ярмарки и т.д.). Структура расходов парка относительно стабильна. Предполагаются бюджетные расходы на благоустройство, озеленение и содержание территории парка. Доходы планируются от платной деятельности, и формируются от реализации услуг аттракционов, организации мероприятий и торговой деятельности. Значительного роста доходов от платной деятельности не ожидается, так как основное назначение территории проведение массовых мероприятий и отдых населения города. При создании парка ежегодно предполагаются затраты на содержание и благоустройство территории парка, но их нельзя считать эффективными, так как при значительности расходов эффекта в части сопоставимого роста доходов они не принесут в ближайшее время. Сам факт благоустройства не обеспечит приток посетителей, а скорее положительно будет оценен постоянными посетителями.

Деятельность парка осуществляется на условиях бюджетного финансирования по содержанию парка и поддержанию его инфраструктуры. Роста доходов опережающими темпы не предполагается.

Платные услуги

1. Туалет (2) - 180 000 руб
 2. Рекламные услуги: размещение баннера на территории парка, на концертной площадке, на козырьке сцены, размещение брендированной скамейки в парке – 360 000 руб
 3. Организация и проведение мероприятий: аренда главной сцены, площадок для проведения мероприятий (ярмарки); проведение промо-акций, PR-праздников, розыгрышей – 1 850 000 руб
 4. Размещение торговых точек: (общепит, сувениры, инвентарь) 10 торговых объектов (тележки, палатки, лотки, киоски, павильоны), летние кафе – 2 700 000 руб
- ИТОГО доходы – 5 090 000 руб

Расходы (бюджетные средства)

- Содержание территории парка - 1 200 000
 Озеленение - 850 000
 Благоустройство - 1 400 000
 ИТОГО расходы - 3 450 000

Экономический эффект

- В среднем ежегодная прибыль составит - 1 640 000 руб
 Рост прибыли предполагается ежегодно на индекс потребительских цен.